

### 謹賀新年



守谷支店 支店長 内野 健夫

新年あけましておめでとうございます。守谷支店は昨年1月に茨城県第一号店としてオープンさせて頂き、おかげさまで2年目を迎えることができました。今年も昨年以上に地域密着の精神で進んで参りたいと考えております。本年もどうぞ宜しくお願いいたします。

**No.01 中古住宅 3LDK 有楽都市社有**  
土浦市 永国東町 1,399万円  
交通/常磐線土浦駅より約3.1km  
間取/3LDK(H19年3月築)  
土地/180.30㎡(54.54坪)  
建物/107.78㎡(32.60坪)  
所在/土浦市永国東町  
前面道路6m公道に面する!!  
ライオン完成!!  
東小学校まで徒歩約19分♪  
1,399万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 39,654円 ※別途諸費用がかかります。

**No.02 中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
守谷市 松前台7丁目 2,148万円  
交通/常磐線守谷駅より約2.8km  
間取/4LDK(H13年6月築)  
土地/219.89㎡(66.51坪)  
建物/99.52㎡(30.10坪)  
所在/守谷市松前台7丁目  
松前台小学校まで徒歩約11分!!  
積水ハウス施工!  
9m×6mの角地♪  
2,148万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 60,885円 ※別途諸費用がかかります。

**No.03 中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
龍ヶ崎市 平台5丁目 1,780万円  
交通/関東鉄道龍ヶ崎線地蔵駅より約2.0km  
間取/4LDK(H17年5月築)  
土地/207.00㎡(62.61坪)  
建物/130.53㎡(39.48坪)  
所在/龍ヶ崎市平台5丁目  
平成15年5月築!!  
全面6m公道に面する!  
ライオン完成!!  
1,780万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 50,454円 ※別途諸費用がかかります。

**No.04 中古住宅 4SLDK 有楽都市社有**  
守谷市 松ヶ丘3丁目 3,480万円  
交通/つくばエクスプレス守谷駅より約1.8km  
間取/4SLDK(H15年11月築)  
土地/126.00㎡(38.11坪)  
建物/94.39㎡(28.55坪)  
所在/守谷市松ヶ丘3丁目  
平成15年11月築!!  
並列2台駐車!!  
ジョイフル本田のすぐ近く♪  
3,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 98,641円 ※別途諸費用がかかります。

## 売却物件大募集!!

どんな物件でも買い取ります!!  
さくら都市守谷支店にぜひご相談ください。

中古住宅買取りの窓口 **さくら都市 守谷支店** **0120-25-1611** 茨城県守谷市 松ヶ丘3-20-1  
営業時間/9:00~18:30 JOYFUL HONDA 守谷店 目

**謹賀新年**  
新年明けましておめでとうございます。昨年はおかめましては誠にありがとうございました。今年も昨年以上に地域密着の精神で進んで参りたいと考えております。本年もどうぞ宜しくお願いいたします。

**No.01 リフォーム中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 藤治台 1,480万円  
交通/JR総武本線佐倉駅より約2.4km  
間取/4LDK(S62年9月築)  
土地/179.94㎡(54.43坪)  
建物/104.33㎡(31.55坪)  
所在/佐倉市藤治台  
根郷小学校まで徒歩約11分!!  
東武ストア佐倉石川店まで徒歩約16分♪  
1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 41,950円 ※別途諸費用がかかります。

**No.02 中古マンション 8LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 山崎 1,640万円  
交通/京成本線佐倉駅より約485m  
間取/3LDK(H19年3月築)  
専有面積/73.15㎡(22.13坪)  
管理費/11,000円  
修繕積立金/7,100円  
所在/佐倉市山崎  
1階+テラス付♪  
1,640万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 46,486円 ※別途諸費用がかかります。

**No.03 中古住宅 4DK 有楽都市社有**  
佐倉市 野狐台 1,740万円  
交通/京成本線佐倉駅より約1.7km  
間取/4DK(S56年6月築)  
土地/143.52㎡(43.24坪)  
建物/90.25㎡(27.30坪)  
所在/佐倉市野狐台  
佐倉小学校まで徒歩約11分!!  
いなげや佐倉店まで徒歩約15分♪  
1,740万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 49,320円 ※別途諸費用がかかります。

**No.04 中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 八幡台2丁目 1,880万円  
交通/京成本線京成臼井駅より約2.1km  
間取/4LDK(S63年9月築)  
土地/214.23㎡(64.80坪)  
建物/137.15㎡(41.48坪)  
所在/佐倉市八幡台2丁目  
臼井西中学校まで徒歩約11分!!  
タイヨー夜食店まで徒歩約25分♪  
1,880万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 53,289円 ※別途諸費用がかかります。

**No.05 中古住宅 4SLDK 有楽都市社有**  
佐倉市 井野 1,980万円  
交通/京成本線志津駅より約1.8km  
間取/4SLDK(H4年3月築)  
土地/158.49㎡(47.94坪)  
建物/120.39㎡(36.41坪)  
所在/佐倉市井野  
井野小学校まで徒歩約11分!!  
イオンタウンユカリが丘まで徒歩約17分♪  
1,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 56,123円 ※別途諸費用がかかります。

**No.06 リフォーム中古住宅 6SLDK 有楽都市社有**  
佐倉市 中志津7丁目 1,980万円  
交通/京成本線志津駅より約1.9km  
間取/3SLDK(S62年10月築)  
土地/163.80㎡(49.64坪)  
管理費/140.22㎡(42.41坪)  
所在/佐倉市中志津7丁目  
南志津小学校まで徒歩約3分!!  
スーパーチェーンカワチ志津店まで徒歩約9分♪  
1,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 56,123円 ※別途諸費用がかかります。

**No.07 中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 中志津6丁目 2,040万円  
交通/京成本線志津駅より約2.0km  
間取/4LDK(S62年6月築)  
土地/152.43㎡(46.11坪)  
建物/124.20㎡(37.57坪)  
所在/佐倉市中志津6丁目  
南志津小学校まで徒歩約7分!!  
スーパーチェーンカワチ志津店まで徒歩約10分♪  
2,040万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 57,824円 ※別途諸費用がかかります。

**No.08 リフォーム中古住宅 6K 有楽都市社有**  
佐倉市 中志津6丁目 2,080万円  
交通/京成本線志津駅より約1.8km  
間取/6K(H2年4月築)  
土地/165.06㎡(49.93坪)  
建物/134.14㎡(40.57坪)  
所在/佐倉市中志津6丁目  
南志津小学校まで徒歩約5分!!  
スーパーチェーンカワチ志津店まで徒歩約10分♪  
2,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 58,958円 ※別途諸費用がかかります。

**No.09 リフォーム中古住宅 8LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 上座 2,080万円  
交通/京成本線ユカリが丘駅より約450m  
間取/3LDK(H16年6月築)  
土地/122.30㎡(36.99坪)  
建物/97.81㎡(29.58坪)  
所在/佐倉市上座  
南志津小学校まで徒歩約11分!!  
イオンタウンユカリが丘まで徒歩約13分♪  
2,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 58,958円 ※別途諸費用がかかります。

**No.10 中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 白銀2丁目 2,080万円  
交通/JR総武本線佐倉駅より約2.2km  
間取/4LDK(H2年3月築)  
土地/184.55㎡(55.92坪)  
建物/119.65㎡(36.19坪)  
所在/佐倉市白銀2丁目  
白銀小学校まで徒歩約8分!!  
いなげや佐倉店まで徒歩約25分♪  
2,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 58,958円 ※別途諸費用がかかります。

**No.11 リフォーム中古住宅 2SLDK 有楽都市社有**  
佐倉市 中志津1丁目 2,280万円  
交通/京成本線志津駅より約640m  
間取/2SLDK(H16年3月築)  
土地/152.43㎡(46.11坪)  
建物/68.93㎡(20.85坪)  
所在/佐倉市中志津1丁目  
下志津小学校まで徒歩約14分!!  
ベルク佐倉志津店まで徒歩約9分♪  
2,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 64,627円 ※別途諸費用がかかります。

**No.12 中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 白銀2丁目 2,300万円  
交通/JR総武本線佐倉駅より約2.2km  
間取/4LDK(H3年9月築)  
土地/179.86㎡(54.34坪)  
建物/120.54㎡(36.46坪)  
所在/佐倉市白銀2丁目  
白銀小学校まで徒歩約9分!!  
いなげや佐倉店まで徒歩約25分♪  
2,300万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 67,745円 ※別途諸費用がかかります。

**No.13 中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 白銀2丁目 2,300万円  
交通/JR総武本線佐倉駅より約2.2km  
間取/4LDK(H2年3月築)  
土地/189.63㎡(56.99坪)  
建物/125.86㎡(38.07坪)  
所在/佐倉市白銀2丁目  
白銀小学校まで徒歩約9分!!  
いなげや佐倉店まで徒歩約25分♪  
2,300万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 67,461円 ※別途諸費用がかかります。

**No.14 中古住宅 4SLDK 有楽都市社有**  
佐倉市 山王1丁目 2,380万円  
交通/JR総武本線野井駅より約650m  
間取/4SLDK(H8年9月築)  
土地/184.55㎡(55.92坪)  
建物/119.54㎡(36.16坪)  
所在/佐倉市山王1丁目  
山王小学校まで徒歩約3分!!  
ヨークマートおひの里店まで徒歩約6分♪  
2,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 67,461円 ※別途諸費用がかかります。

**No.15 中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 染井野6丁目 2,640万円  
交通/京成本線京成臼井駅より約2.1km  
間取/4LDK(H8年5月築)  
土地/187.97㎡(56.86坪)  
建物/127.93㎡(38.69坪)  
所在/佐倉市染井野6丁目  
千代田小学校まで徒歩約9分!!  
ヤオコー佐倉染井野店まで徒歩約12分♪  
2,640万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 74,831円 ※別途諸費用がかかります。

**No.16 リフォーム中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 中志津7丁目 2,680万円  
交通/京成本線志津駅より約2.1km  
間取/4LDK(H2年1月築)  
土地/150.45㎡(45.51坪)  
建物/95.63㎡(28.92坪)  
所在/佐倉市中志津7丁目  
南志津小学校まで徒歩約1分!!  
スーパーチェーンカワチ志津店まで徒歩約10分♪  
2,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 75,965円 ※別途諸費用がかかります。

**No.17 中古住宅 4SLDK 有楽都市社有**  
佐倉市 西志津2丁目 2,640万円  
交通/京成本線南台駅より約1.0km  
間取/4SLDK(H16年1月築)  
土地/92.53㎡(28.00坪)  
建物/111.18㎡(33.63坪)  
所在/佐倉市西志津2丁目  
西志津小学校まで徒歩約17分!!  
マルエツ志津店まで徒歩約6分♪  
2,640万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 74,831円 ※別途諸費用がかかります。

**No.18 リフォーム中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
佐倉市 西志津3丁目 2,980万円  
交通/京成本線南台駅より約1.0km  
間取/4LDK(H9年7月築)  
土地/164.85㎡(49.96坪)  
建物/117.37㎡(35.50坪)  
所在/佐倉市西志津3丁目  
西志津小学校まで徒歩約11分!!  
マルエツ志津店まで徒歩約9分♪  
2,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 84,468円 ※別途諸費用がかかります。

**No.19 リフォーム中古住宅 3SLDK 有楽都市社有**  
成田市 久住中央4丁目 2,480万円  
交通/JR成田線久住駅より約900m  
間取/3SLDK(H26年6月築)  
土地/187.97㎡(56.86坪)  
建物/94.39㎡(28.55坪)  
所在/成田市久住中央4丁目  
久住小学校まで徒歩約3分!!  
ナリタ下総川川店まで徒歩約9分♪  
2,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 70,296円 ※別途諸費用がかかります。

**No.20 リフォーム中古住宅 2LDK 有楽都市社有**  
八千代市 ゆりのき台6丁目 2,380万円  
交通/東葉高速線八千代中央駅より約550m  
間取/2LDK(H8年10月築)  
土地/62.27㎡(18.83坪)  
建物/59.98㎡(18.14坪)  
所在/八千代市ゆりのき台6丁目  
麗小中学校まで徒歩約6分!!  
カスミフードスクエアゆりのき台店まで徒歩約6分♪  
2,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 67,461円 ※別途諸費用がかかります。

**No.21 リフォーム中古住宅 4LDK 有楽都市社有**  
八千代市 八千代台南2丁目 3,280万円  
交通/京成本線八千代駅より約1.0km  
間取/4LDK(H16年5月築)  
土地/228.09㎡(68.91坪)  
建物/124.90㎡(37.78坪)  
所在/八千代市八千代台南2丁目  
八千代小学校まで徒歩約10分!!  
ヨークマート見川店まで徒歩約8分♪  
3,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 92,972円 ※別途諸費用がかかります。

**No.22 中古住宅 4SLDK 有楽都市社有**  
印旛郡 竜角寺台5丁目 1,780万円  
交通/JR成田線南台駅より約4.9km  
間取/4SLDK(H18年9月築)  
土地/126.00㎡(38.11坪)  
建物/126.00㎡(38.11坪)  
所在/印旛郡竜角寺台5丁目  
竜角寺台小学校まで徒歩約6分!!  
ナリタ安食店まで徒歩約9分♪  
1,780万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 50,454円 ※別途諸費用がかかります。

**販売予備物件**  
佐倉市 南白井台  
土地/198.71㎡(60.11坪)  
建物/49.68㎡(15.03坪)  
間取/3DK(S46年12月築)  
R8年1月  
中古住宅 八千代市 大学町2丁目  
土地/198.44㎡(60.03坪)  
建物/101.30㎡(30.65坪)  
間取/4LDK(H14年9月築)  
R8年1月  
中古住宅 土浦市 中  
土地/167.88㎡(50.78坪)  
建物/116.00㎡(35.09坪)  
間取/4SLDK(H13年9月築)  
R8年1月  
本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください

どんな物件でも 全ておまかせ!! **スピード査定&高価買取!!**

中古住宅買取りの窓口 **さくら都市 佐倉支店** **0800-800-8999** 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison白井101

賃貸 当社所有物件 入居率 97.8% **お部屋探しも、さくら都市へ!!**

**謹賀新年**  
謹んで新年お祝い申し上げます。弊社の賃貸業務は今年で18年目となりました。日々からご愛顧頂き感謝申し上げます。これからも地域の皆様を選んでいただける素敵な住まいをご提供できるよう励んでいく所存です。皆様の多幸をお祈り申し上げます。

**木更津市 真舟5丁目 3LDK**  
賃料 77,000円  
交通/JR内房線木更津駅より約3.0km  
■ 共益費/8,000円  
■ 駐車場/1台付  
■ 初期費用/礼金+敷金+仲介料  
■ 小犬飼育可  
★8年以内借入可!!  
専任

**アパート 買取 致します!!**  
さくら都市にお売りください!!  
賃貸管理専門の同業者様からのご紹介もお待ちしております!!

**木更津市 請西4丁目 104.19㎡**  
賃料 27.50万円  
交通/JR内房線木更津駅より約3.3km  
■ 管理費/なし  
■ 駐車場/5台  
■ 初期費用/礼金+敷金+仲介料  
入居日 相談  
専任

**SKYCITY7**  
袖ヶ浦市 神納  
賃料 55,000円  
交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.9km  
■ 共益費/なし  
■ 駐車場/1台付  
■ 初期費用/礼金+敷金+仲介料  
専任

**SKYCITY2**  
袖ヶ浦市 神王台3丁目  
賃料 39,000円  
交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.4km  
■ 共益費/なし  
■ 駐車場/2,200円  
■ 初期費用/礼金+敷金+仲介料  
専任

賃貸事業部 賃貸情報の窓口 **木更津請西支店** **0800-800-1030** 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 木更津市請西4-6-26