NEW TOWN ニュータウン Vol.1610
制作・発行：株式会社ベイネット 〒292-0823 千葉県木更津市桜井町1-6-5 TEL:0438-30-1468 FAX:0438-30-1356 http://baynet-web.com 2025年11月14日号

住宅探し・売却の事ならすべてさくら都市本店にお任せください!!

幸楽都市グループのさくら都市 SDGs取り組み

有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を制御しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

35フィート 12人乗り クルーザー

1年以上勤務されたさくら都市の社員であればクルーザーの運転に必要な2級船舶免許取得の経費を会社で負担いたします!

さくら都市の福利厚生の一環として クルーザーを利用することができます。

さくら都市従業員のご家族の方や、職場の仲間でマリンスポーツを満喫!!

さくら都市 Marines

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

再エネ100宣言 RE Action

・当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。**福利厚生施設「癒やし館」**を開設し、自分&家族を大切にするきっかけづくりを進めています。

・当社の電力は2025年を目標にCO_2排出を50%に目指すことを宣言します。
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO_2を削減し、地球環境の維持に貢献します。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設 さくら都市 癒し館
●整体 ●エステ ●ジェルネイル ●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

千葉市花見川区に 令和8年 オープン予定!! 花見川支店

さくら都市は 2010年度から15期連続 増収、増益 更新中!!

No.01 リフォーム済中古住宅 4LDK
袖ケ浦市 **横田** 980万円

交通/JR久留里線横田駅より約380m
間取/4LDK(S48年11月築)
土地/117.83㎡(35.64坪)
建物/74.52㎡(22.54坪)
所在/袖ケ浦市横田
駐車場2台分!!
最寄り駅から徒歩約5分!!

リフォーム内容(R7年10月完了)
外壁塗装、クロス・CF貼替、ユニットバス交換、フローリング一部張替、水栓トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ポーチタイル貼替、玄関ドアシューリング交換、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

980万円借入 月々返済 27,778円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

No.02 リフォーム中中古住宅 4DK
木更津市 **牛袋** 新NEW物件 1,080万円

交通/JR内房線鹿野駅より約2.9km
間取/4DK(S44年3月築)
土地/251.49㎡(76.08坪)
建物/105.84㎡(32.02坪)
所在/木更津市牛袋
駐車場2台分!
広いお庭が魅力です!!

リフォーム内容(R7年12月完了予定)
外壁塗装、クロス・CF貼替、ユニットバス交換、フローリング張替、水栓・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ポーチタイル貼替、玄関ドアシューリング交換、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,080万円借入 月々返済 30,612円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

No.03 リフォーム中中古住宅 3LDK
木更津市 **大久保2丁目** 新NEW物件 1,180万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.3km
間取/3LDK(S55年12月築)
土地/197.26㎡(59.67坪)
建物/87.36㎡(26.43坪)
所在/木更津市大久保2丁目
駐車場2台分!
フルリフォームいたします!!

リフォーム内容(R7年12月完了予定)
外壁塗装、クロス・CF貼替、ユニットバス交換、フローリング張替、水栓・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ポーチタイル貼替、玄関ドア交換、給湯器交換、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,180万円借入 月々返済 33,447円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

No.04 リフォーム中中古住宅 3DK
木更津市 **大久保5丁目** 1,180万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.5km
間取/3DK(S51年7月築)
土地/205.33㎡(62.11坪)
建物/62.10㎡(18.78坪)
所在/木更津市大久保5丁目
閑静な住宅街!!
公園まで徒歩約2分!! バス停まで徒歩約3分!!

リフォーム内容(R7年12月完了予定)
内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング一部張替、水栓交換、トイレ・洗面化粧台交換、ユニットバス交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ポーチタイル貼替、玄関ドア交換、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,180万円借入 月々返済 33,447円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

No.05 リフォーム中中古住宅 4DK
木更津市 **大久保6丁目** 1,280万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.7km
間取/4DK(S56年6月築)
土地/194.16㎡(58.73坪)
建物/81.97㎡(24.80坪)
所在/木更津市大久保6丁目
駐車場2台分!!
フルリフォームいたします!!

リフォーム内容(R7年11月完了予定)
外壁塗装、クロス・CF貼替、フローリング上貼り、システムキッチン・ユニットバス・洗面台トイレ交換、玄関ドア交換、コンセントパネル・照明・インターホン交換、建具交換、障子・襖貼替、畳表替え、給湯器・コンロ交換、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,280万円借入 月々返済 36,281円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

No.06 リフォーム中中古住宅 4LDK
木更津市 **大久保4丁目** 新NEW物件 1,380万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.6km
間取/4LDK(S55年3築)
土地/218.18㎡(66.00坪)
建物/79.49㎡(24.05坪)
所在/木更津市大久保4丁目
駐車場2台分!!
希少な平屋建て!!

リフォーム内容(R7年12月完了予定)
外壁塗装、クロス・CF貼替、ユニットバス交換、フローリング張替、水栓・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ポーチタイル貼替、玄関ドア交換、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,380万円借入 月々返済 39,116円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

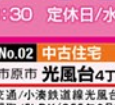
No.07 リフォーム中中古住宅 4LDK
木更津市 **畑沢南4丁目** 新NEW物件 1,480万円

交通/JR内房線君津駅より約2.0km
間取/4LDK(H3年4月築)
土地/129.40㎡(39.14坪)
建物/89.43㎡(27.05坪)
所在/木更津市畑沢南4丁目
希少な畑沢南地区!
リフォームいたします!!
H3年築

リフォーム内容(R7年12月完了予定)
外壁塗装、クロス・CF貼替、ユニットバス交換、一部フロアタイル張、水栓・トイレ・洗面化粧台交換、照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,480万円借入 月々返済 41,950円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

No.08 リフォーム中中古住宅 4LDK
木更津市 **八幡台3丁目** 1,480万円



交通/JR内房線木更津駅より約5.8km
間取/4LDK(S50年7月築)
土地/210.35㎡(63.63坪)
建物/92.73㎡(28.05坪)
所在/木更津市八幡台3丁目
駐車場2台分!!
フルリフォームいたします!!

リフォーム内容(R7年12月完了予定)
外壁・内装一部塗装、フローリング一部張替、クロス・CF貼替、襖・障子貼替、畳表替、ユニットバス交換、照明一部交換、キッチン・洗面化粧台・トイレ・給湯器新規交換、カメラ付きインターホン取付、建具調整、、玄関ポーチタイル貼替、玄関ドア交換、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,480万円借入 月々返済 41,950円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

No.09 リフォーム中中古住宅 4LDK
君津市 **君津台3丁目** 新NEW物件 1,980万円

交通/JR内房線君津駅より約1.2km
間取/4LDK(H2年8月築)
土地/192.10㎡(58.11坪)
建物/133.14㎡(40.27坪)
所在/君津市君津台3丁目
駐車場2台分!!
JR君津駅徒歩圏内!!
H2年築

リフォーム内容(R7年12月完了予定)
クロス・CF貼替、ユニットバス交換、フローリング一部張替、トイレ・キッチン・洗面化粧台交換、照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、給湯器交換、、玄関ポーチタイル貼替、玄関ドア交換、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,980万円借入 月々返済 56,123円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

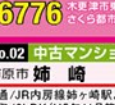
No.10 リフォーム済中古住宅 7SLDK
木更津市 **真舟1丁目** 2,680万円

交通/JR内房線木更津駅より約3.0km
間取/7SLDK(H4年5月築)
土地/214.90㎡(65.01坪)
建物/199.15㎡(60.24坪)
所在/木更津市真舟1丁目
ヘーベルハウス施工の大型住宅!!
駐車場3台分(車種による)!!
H4年築

リフォーム内容(R7年6月完了)
外壁一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング一部張替、水栓・浴槽・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、給湯器交換、カメラ付インターホン取付、畳上トップ防水、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ポーチタイル貼替、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

2,680万円借入 月々返済 75,965円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

No.11 リフォーム済中古住宅 2LDK
袖ケ浦市 **のぞみ野** 2,780万円



交通/JR内房線袖ケ浦駅より約7.6km
間取/2LDK(H30年12月築)
土地/184.06㎡(55.68坪)
建物/106.53㎡(32.23坪)
所在/袖ケ浦市のぞみ野
駐車場3台分!!
室内大変キレイです!!
H30年築

リフォーム内容(R7年10月完了)
クロス一部貼替、IH交換、水栓一部交換、給湯器交換、ハウスクリーニング

2,780万円借入 月々返済 78,799円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

No.12 リフォーム済中古住宅 4LDK
木更津市 **ほたる野2丁目** 3,280万円

交通/JR内房線木更津駅より約4.0km
間取/4LDK(H21年3月築)
土地/209.03㎡(63.23坪)
建物/111.00㎡(33.58坪)
所在/木更津市ほたる野2丁目
生活環境の整った希少地です!!
駐車場3台分!(車種による)
H21年築

リフォーム内容(R7年9月完了)
外壁塗装・クロス貼替・畳表替え・エコキュート交換・キッチン交換・ユニットバス交換・トイレ一部交換・洗面台交換・IHコンロ交換・水栓交換、白蟻防蟻工事(5年保証付)

3,280万円借入 月々返済 92,972円 幸楽都市社有
頭金0円 変動金利1.025% ※別途諸費用かかります。

販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古住宅 11月 袖ケ浦市 **長浦駅前5丁目** 2,580万円
土地/193.50㎡(58.53坪) 建物/115.66㎡(34.99坪) 間取/4LDK(H4年10月築)

中古住宅 R8年3月 富津市 **西大和田** 1,680万円
土地/493.30㎡(149.22坪) 建物/157.47㎡(47.63坪) 間取/6SDK(S57年5月築)

本店 0800-800-8739

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-5-15

木更津支店 0800-800-6776

木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル壱号

No.01 古家付き売地 4LDK
市原市 **光風台4丁目** 649万円

交通/小湊鉄道線光風台駅より約2.2km
間取/4LDK(S63年11月築)
土地/151.80㎡(45.91坪)
建物/120.07㎡(36.32坪)
所在/市原市陽光台4丁目
光風台小学校まで徒歩約3分!!
スーパーしげのや光風台店まで徒歩約26分!!
有幸楽都市社有
リフォーム工事承ります!!

No.02 中古住宅 5LDK
市原市 **光風台4丁目** 1,299万円

交通/小湊鉄道線光風台駅より約1.9km
間取/5LDK(S55年6月築)
土地/184.61㎡(55.84坪)
建物/105.16㎡(31.81坪)
所在/市原市光風台4丁目
光風台小学校まで徒歩約7分!!
スーパーしげのや光風台店まで徒歩約22分!!
1,299万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 36,820円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.01 古家付き売地 4DK
市原市 **喜多** 398万円

交通/京成千原線ちはら台駅より約0km
間取/4DK(S48年5月築)
土地/145.89㎡(44.13坪)
建物/66.08㎡(19.99坪)
所在/市原市喜多
投資物件としても最適!!
湿津小学校まで徒歩約13分!!
有幸楽都市社有
リフォーム工事承ります!!

No.02 中古マンション 2LDK
市原市 **姉崎** 998万円

交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約0km
間取/2LDK(H5年11月築)
専有面積/58.63㎡(17.74坪)
管理費/7,450円 修繕積立金/11,730円
所在/市原市姉崎
最上階! 室内大変綺麗!!
幼稚園、小・中学校が徒歩圏内!!
スーパーわかばまで徒歩約14分!!
998万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 28,288円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.03 中古住宅 3LDK
市原市 **郡本3丁目** 1,649万円

交通/JR内房線八幡宿駅より約3.0km
間取/3LDK(H16年5月築)
土地/173.72㎡(52.55坪)
建物/86.95㎡(26.30坪)
所在/市原市郡本3丁目
市原中学校まで徒歩約10分!!
室内とっても キレイです!!
1,649万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 46,741円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.04 リフォーム中中古住宅 4SLDK
市原市 **八幡** 1,880万円

交通/JR内房線浜野駅より約1.3km
間取/4SLDK(H14年11月築)
土地/83.74㎡(25.33坪)
建物/100.60㎡(30.43坪)
所在/市原市八幡
浜野駅まで徒歩約17分!!
ベイシア市原八幡店まで徒歩約15分!!
1,880万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 53,289円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.03 リフォーム中中古住宅 4LDK
市原市 **八幡** 2,080万円

交通/JR内房線八幡宿駅より約555m
間取/4LDK(H9年12月築)
土地/110.83㎡(33.53坪)
建物/120.32㎡(36.40坪)
所在/市原市八幡
八幡宿駅徒歩圏内!!
八幡小学校まで徒歩約9分!!
ウエルシア市原五所店まで徒歩約6分!!
2,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 58,958円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.04 中古住宅 5LDK
市原市 **青葉台4丁目** 2,148万円

交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約2.2km
間取/5LDK(H8年2月築)
土地/187.00㎡(56.57坪)
建物/131.16㎡(39.68坪)
所在/市原市青葉台4丁目
積水ハウス施工!!
青葉台小学校まで徒歩約10分!!
駐車スペースは2台分!!
2,148万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 60,885円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.05 中古住宅 3SLDK
市原市 **東国分寺台3丁目** 2,049万円

交通/小湊鉄道線海士有木駅より約1.7km
間取/3SLDK(H14年11月築)
土地/210.10㎡(63.55坪)
建物/79.48㎡(24.04坪)
所在/市原市東国分寺台3丁目
国分寺台東小学校まで徒歩約6分!!
わくわく広場国分寺台店まで徒歩約5分!!
2,049万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 58,079円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.06 リフォーム中中古住宅 4LDK
市原市 **松ケ島1丁目** 2,280万円

交通/JR内房線五井駅より約2.9km
間取/4LDK(H10年11月築)
土地/167.74㎡(50.74坪)
建物/115.50㎡(34.93坪)
所在/市原市松ヶ島1丁目
南側道路に面し、陽当たり良好!!
駐車場の増設で並列3台可能!!
2,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 64,627円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.05 リフォーム中中古住宅 4LDK
市原市 **東国分寺台1丁目** 2,280万円

交通/JR内房線五井駅より約0km
間取/4LDK(H22年1月築)
土地/130.86㎡(39.59坪)
建物/92.73㎡(28.05坪)
所在/市原市東国分寺台1丁目
アイダ設計施工!!
国分寺台東小学校まで徒歩約4分!!
ウエルシア市原国分寺台店まで徒歩約6分!!
2,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 64,627円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.06 リフォーム中中古住宅 5LDK
市原市 **青葉台1丁目** 2,580万円

交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約0km
間取/5LDK(S62年9月築)
土地/305.36㎡(92.37坪)
建物/155.68㎡(47.09坪)
所在/市原市青葉台1丁目
利便性良くお洒落な外観!!
青葉台小学校まで徒歩約5分!!
スーパーマーケットわかばまで徒歩約6分!!
2,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 73,130円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.07 中古住宅 4LDK
市原市 **五井西3丁目** 2,449万円

交通/JR内房線五井駅より約2.1km
間取/4LDK(H7年8月築)
土地/165.46㎡(50.05坪)
建物/101.01㎡(30.55坪)
所在/市原市五井西3丁目
京葉小学校まで徒歩約2分!!
小湊バス停まで徒歩約2分!!
2,449万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 69,417円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

販売予告物件

中古住宅 R8年4月 市原市 **桜台1丁目** 1,280万円
土地/221.22㎡(66.92坪) 建物/107.17㎡(32.42坪) 間取/4LDK(S56年2月築)

古家付き売地 R8年4月 市原市 **椎の木台1丁目** 598万円
土地/169.20㎡(51.18坪) 建物/127.52㎡(38.57坪) (S54年3月築)

中古住宅 12月 市原市 **光風台3丁目** 1,380万円
土地/183.34㎡(55.46坪) 建物/98.12㎡(29.68坪) 間取/3LDK(S53年12月築)

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古住宅 11月 市原市 **青葉台2丁目** 5LDK (H3年12月築) 1,580万円
土地/165.00㎡(49.91坪) 建物/126.24㎡(38.19坪)

中古住宅 12月 市原市 **西広6丁目** 3LDK (H15年1月築) 2,180万円
土地/211.00㎡(63.83坪) 建物/102.68㎡(31.06坪)

カスタマーファーストでスピーディーに対応致します!! 買取・販売のご相談お任せください!!

売却・購入 不動産のお悩み全て 市原東支店のスタッフが全力サポート致します!

市原支店 0800-800-7775

市原市更級1-1-4 ヴァレンタインコート1F103

市原東支店 0800-800-9399

市原市根田4-1-12 さくら都市マンション 5番館1F

不動産買取専門会社の有限会社中楽都市 千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。 月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。(変動優遇金利1.025%、令和7年11月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です) 年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります) 表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

中古住宅買い取りの窓口
株式会社さくら都市

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外全て媒介 中古住宅買い取りの窓口 http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!