NEW TOWN ニュータウン Vol.1610
制作・発行：株式会社ベイネット 〒292-0823 千葉県木更津市桜井新町1-6-5 TEL:0438-30-1468 FAX:0438-30-1356
http://baynet-web.com 2025年11月14日号

No.01 リフォーム中マンション 3LDK 有幸楽都市社有
茂原市 **町 保 2,180万円**
交通/JR外房線茂原駅より約700m
間取/3LDK（H20年1月築）
専有面積/69.41㎡（21.00坪）
管理費/12,700円
修繕積立金/13,500円
所在/茂原市町保
茂原小学校まで徒歩約8分!!
生鮮&業務スーパー茂原店まで徒歩約10分!!

ロータリーパレス茂原
2,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 61,793円 ※別途諸費用かかります。

No.02 リフォーム中中古住宅 4SLDK 有幸楽都市社有
大網白里市 **みずほ台2丁目 2,080万円**
交通/JR外房線大網駅より約2.0km
間取/4SLDK（H4年10月築）
土地/185.97㎡（56.26坪）
建物/125.79㎡（38.05坪）
所在/大網白里市みずほ台2丁目
瑞穂小学校まで徒歩約4分!!
主婦の店大網店まで車で約6分!!

2,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 58,958円 ※別途諸費用かかります。

No.03 リフォーム中中古住宅 2LDK 有幸楽都市社有
いすみ市 **大原台 1,680万円**
交通/JR外房線浪花駅より約3.6km
間取/2LDK（S62年1月築）
土地/455.53㎡（137.80坪）
建物/119.17㎡（36.05坪）
所在/いすみ市大原台
スーパーおおたやまで車で約12分!!
小湊海岸まで車で約15分!!

1,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 47,620円 ※別途諸費用かかります。

No.04 古屋付き売地 4LDK 有幸楽都市社有
茂原市 **六ツ野 280万円**
交通/JR外房線茂原駅より約4.5m
間取/4LDK（S50年12月築）
土地/294.35㎡（89.04坪）
建物/87.97㎡（26.61坪）
都市計画/非線引き
地目/宅地
建ぺい率/60% 容積率/200%
所在/茂原市六ツ野
駐車場2台(車種による)!!
ナリタヤ茂原店まで車で約7分!!

280万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 7,937円 ※別途諸費用かかります。

No.05 中古マンション 2K 有幸楽都市社有
白子町 **剃 金 500万円**
交通/JR外房線本納駅より約00km
間取/2K（S59年5月築）
専有面積/32.81㎡（9.93坪）
バルコニー/6.48㎡（1.96坪）
管理費/10,520円
修繕積立金/5,220円
所在/白子町剃金
オール電化!!
ペット可!! リゾートマンション!!

フラワーパレス白子
500万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 14,173円 ※別途諸費用かかります。

No.06 リフォーム済中古住宅 3LDK 有幸楽都市社有
東金市 **田 間 1,250万円**
交通/JR東金線東金駅より約2.1km
間取/3LDK（H7年6月築）
土地/112.11㎡（33.91坪）
建物/86.94㎡（26.30坪）
所在/東金市田間
（令和7年5月リフォーム完了）
外壁屋根塗装・外壁サイディング張り・UB・トイレ・洗面台キッチン・水栓交換・電気工事・浴槽壁交換・建具調整・襖・障子・天井・壁クロス貼り・洗面、トイレCF・玄関タイル張り・給湯器・コンロ交換・最交換・玄関ドア交換・白蟻防蟻処理・ハウスクリーニング
東金市立東小学校まで徒歩5分!!
カインズ東金店まで徒歩約10分!!

1,250万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 35,432円 ※別途諸費用かかります。

No.07 リフォーム済中古住宅 4SLDK 有幸楽都市社有
大網白里市 **みずほ台1丁目 2,080万円**
交通/JR外房線大網駅より約1.1km
間取/4SLDK（H7年4月築）
土地/165.30㎡（50.00坪）
建物/109.30㎡（33.06坪）
所在/大網白里市みずほ台1丁目
（令和7年8月リフォーム完了）
フローリング張り・床下収納、トイレ最交換・クロス張り・UB交換、洗面台交換、トイレ交換・給湯器交換・設備一式・電気工事一式・建具交換・畳交換・白蟻防蟻処理・ハウスクリーニング
瑞穂小学校まで徒歩約13分!!
主婦の店大網店まで徒歩約5分!!

2,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 58,958円 ※別途諸費用かかります。

No.08 リフォーム済中古住宅 5LDK 有幸楽都市社有
茂原市 **中 部 1,480万円**
交通/JR外房線茂原駅より約2.7km
間取/5LDK（H1年10月築）
土地/247.94㎡（75.00坪）
建物/127.00㎡（38.42坪）
所在/茂原市中部
（令和7年8月リフォーム完了）
屋根外壁・木部塗装・玄関ドア交換・給湯器交換・天井クロス、床CF張り・キッチン、UB、トイレ交換・シャワー便座・洗面台交換・フローリング張り・玄関タイル工事・床下収納交換・障子・襖張替・建具、サッシ調整・畳表替え・白蟻防蟻処理・ハウスクリーニング
茂原市立西小学校まで徒歩約13分!!
ランドロームフードマーケットアスモ茂原店まで徒歩約12分!!

1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

都心からの移住者・セカンドハウスの物件は茂原支店まで!!

中古住宅買取りの窓口 **さくら都市 茂原支店**
0800-800-5569
営業時間/9：00～18：30 定休日/水曜日 茂原市茂原1578-2

No.01 中古マンション 3LDK
最寄駅 JR南武線『中野島』駅 **3,450万円**
交通/JR南武線駅中野島駅より約700m
間取/3LDK（H8年4月築）
専有面積/壁芯63.87㎡（19.32坪）
管理費/月額9,300円
修繕積立金/月額21,330円
所在/川崎市多摩区菅馬場1丁目
中野島駅から平坦なアプローチ徒歩約9分!!
都心へのアクセスもスムーズ、快適!
豊富な木々、草花の中庭を囲む設計!!

藤和シティーホームズ多摩中野島
3,450万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 97,791円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.02 中古マンション 3LDK
最寄駅 京浜急行線『金沢文庫』駅 **3,580万円**
交通/京浜急行線金沢文庫駅より約2.3km
間取/3LDK（H17年8月築）
専有面積/壁芯75.00㎡（22.68坪）
管理費/月額18,220円
修繕積立金/月額17,600円
所在/横浜市金沢区大川
プール、サウナ、ジム、ラウンジ、ゲストルーム等、共用施設充実!!
駐車場専用使用権付!!
陽当り眺望良好!!

レイディアントシティ横浜カルティエ11
3,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 101,475円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.03 中古マンション 3LDK
最寄駅 京浜急行大師線『小島新田』駅 **3,680万円**
交通/京浜急行大師線小島新田駅より約950m
間取/3LDK（H12年11月築）
専有面積/壁芯67.32㎡（20.36坪）
管理費/月額9,200円
修繕積立金/月額11,250円
所在/川崎市川崎区塩浜1丁目
総戸数108戸のビッグコミュニティ!!
病院、スーパー徒歩10分圏内!!
ペット飼育可!
眺望、陽当り良好!

センチュリー川崎
3,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 104,310円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.04 中古マンション 3LDK
最寄駅 京浜急行電鉄本線『能見台』駅 **2,898万円**
交通/京浜急行電鉄本線能見台駅より約1.0km
間取/3LDK（H12年10月築）
専有面積/壁芯71.40㎡（21.59坪）
管理費/月額9,635円
修繕積立金/月額16,568円
所在/横浜市金沢区西柴2丁目
LDK床暖房付き!
室内、段差を無くしたフラット設計!
能見台駅まで徒歩約15分。
眺望良好!

ビクトリアヒルズ横浜サウスF棟
2,898万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 82,201円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.05 中古マンション 3LDK
最寄駅 相鉄本線『三ツ境』駅 **2,250万円**
交通/相鉄本線三ツ境駅より約2.8km
間取/3LDK（H11年2月築）
専有面積/壁芯63.80㎡（19.29坪）
管理費/月額7,700円
修繕積立金/月額8,930円
所在/横浜市瀬谷区阿久和南2丁目
光、風、中庭(パティオ)、豊かな暮らしを感じさせるマンション設計。
ペット2匹まで飼育可!
陽当り良好!

マイキャッスル三ツ境Ⅱ
2,250万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 63,776円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古マンション R8年2月
ルネサンス戸塚テラス
横浜市戸塚区 **上矢部町 3,180万円**
専有面積/62.66㎡（18.95坪） 間取/3LDK（H23年2月築）

中古マンション R8年3月
レーベンリヴァーレ横濱鶴ヶ峰ヒルズ
横浜市旭区 **白根8丁目 3,150万円**
専有面積/71.22㎡（21.54坪） 間取/3LDK（H24年4月築）

東京23区、横浜市全域・川崎市全域の不動産のご相談は川崎支店まで!!

中古住宅買取りの窓口 **さくら都市 川崎支店**
0800-800-8861
営業時間/9：00～18：30 定休日/水曜日 川崎市川崎区殿町3-5-8

No.01 古屋付き売地 3LDK
鎌ケ谷市 **東中沢3丁目 1,080万円**
交通/東武野田線鎌ヶ谷駅より約1.1km
間取/3LDK（S55年2月築）
土地/101.96㎡（30.84坪） 建物/80.31㎡（24.29坪）
所在/鎌ケ谷市東中沢3丁目
南道路で陽当り良好!!
中部小学校まで徒歩約11分!!

1,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 30,612円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.02 中古住宅 4LDK
我孫子市 **布 佐 1,480万円**
交通/JR成田線布佐駅より約300m
間取/4LDK（S63年11月築）
土地/135.03㎡（40.84坪） 建物/98.54㎡（29.80坪）
所在/我孫子市布佐
布佐小学校徒歩約14分!!
セブンイレブン約400m!!

1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.03 中古住宅 3LDK
柏市 **南逆井4丁目 1,680万円**
交通/京成松戸線五香駅より約1.6km
間取/3LDK（H9年9月築）
土地/83.10㎡（25.13坪） 建物/77.94㎡（23.57坪）
所在/柏市南逆井
逆井小学校徒歩約15分!!
コンビニ徒歩約15分!!

1,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 47,619円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.04 リフォーム中中古住宅 4LDK
我孫子市 **古 戸 1,980万円**
交通/JR成田線湖北駅より約1.4km
間取/4LDK（H16年6月築）
土地/149.00㎡（45.07坪） 建物/91.93㎡（27.80坪）
所在/我孫子市古戸
自家発電や充電収入がｗｉｔｈ太陽光発電システム付!!
光熱費の節約、安全性を兼ね備えたオール電化住宅!!

1,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 56,123円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.05 中古住宅 4LDK
柏市 **塚 崎 2,070万円**
交通/東武野田線高柳駅より約3.0km
間取/4LDK（H19年10月築）
土地/161.97㎡（48.99坪） 建物/99.36㎡（30.05坪）
所在/柏市塚崎
カースペース2台可!!
収納たっぷりハイ屋裏収納あり!!

2,070万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 58,674円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.06 リフォーム中中古住宅 4LDK
野田市 **西三ケ尾 2,080万円**
交通/東武野田線梅郷駅より約3.5km
間取/4LDK（S63年6月築）
土地/286.26㎡（86.59坪） 建物/112.07㎡（33.90坪）
所在/野田市西三ケ尾
広々した敷地約86坪!!
6m公道×6m公道の角地!!

2,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 58,958円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.07 中古住宅 4LDK
船橋市 **豊富町 2,098万円**
交通/京成松戸線三咲駅より約4.4km
間取/4LDK（H16年1月築）
土地/165.31㎡（50.00坪） 建物/101.02㎡（30.55坪）
所在/船橋市豊富町
駐車場2台!! アンデルセン公園まで徒歩約8分!!
南西向きのリビングとお庭との一体感で開放的!!

2,098万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 59,468円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.08 中古住宅 3SLDK
柏市 **酒井根3丁目 2,570万円**
交通/東武野田線増尾駅より約1.8km
間取/3SLDK（H8年7月築）
土地/158.65㎡（47.99坪） 建物/112.82㎡（34.12坪）
所在/柏市酒井根3丁目
大和ハウス施工!!
全居室南側に面し南道路に接道!!

2,570万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 72,847円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.09 中古住宅 4LDK
鎌ケ谷市 **南鎌ケ谷2丁目 2,680万円**
交通/新京成線鎌ヶ谷大仏駅より約1.4km
間取/4LDK（H24年12月築）
土地/129.43㎡（39.15坪） 建物/90.72㎡（27.44坪）
所在/鎌ケ谷市南鎌ケ谷2丁目
太陽光パネル設置済み!!
カースペース2台可!! マルエイまで徒歩約4分!!

2,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 75,965円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

No.10 リフォーム中中古住宅 4LDK
我孫子市 **高野山 2,680万円**
交通/JR常磐線天王台駅より約1.1km
間取/4LDK（H11年6月築）
土地/120.75㎡（36.52坪） 建物/96.88㎡（29.30坪）
所在/我孫子市高野山
小・中学校まで徒歩約10分圏内!!
医療子育て支援徒歩約13分、名戸ヶ谷あびこ病院徒歩約14分!!

2,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 75,965円 ※別途諸費用かかります。 ㈲幸楽都市社有

販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古住宅 R8年1月
松戸市 **六高台**
3,180万円
土地/150.55㎡（45.54坪）
建物/110.95㎡（33.56坪）
間取/4SLDK（H14年10月築）

中古住宅 R8年1月
松戸市 **松飛台**
2,680万円
土地/105.00㎡（31.76坪）
建物/94.39㎡（28.55坪）
間取/4LDK（H16年12月築）

古家付売地 R7年12月
柏 市 **豊四季**
1,080万円
土地/140.33㎡（42.44坪）
建物/118.08㎡（35.71坪）
間取/4LDK（S56年8月築）

いまのままで! そのままで!! 買取りOK!!

不動産のことならお気軽にご相談ください。

中古住宅買取りの窓口 **さくら都市 鎌ケ谷支店**
0120-55-8739
営業時間/9：00～18：30 定休日/水曜日 鎌ケ谷市道野辺本町1-4-7
鎌ケ谷駅 徒歩3分!!