

謹賀新年

謹んで新春のお慶び申し上げます。
2023年4月より茂原支店の支店長を引き継ぎ、皆様のお力添えもあり、おかげさまでより新年を迎える事が出来ました。
本年も変わらず宜しくお願い申し上げます。

茂原支店 支店長 山崎 繁純

No.01 リフォーム中古住宅 4LDK

茂原市 緑ヶ丘2丁目 **1,580万円**

交通/JR外房線茂原駅より約5.3km
間取/4LDK(H4年12月築) 土地/335.3㎡(101.53坪)
建物/139.93㎡(42.33坪) 所在/茂原市緑ヶ丘2丁目

二宮小学校まで徒歩約17分!!
スーパーガッツ茂原店まで車で約6分!

1,580万円借入 頭金0円 月々返済 **44,785円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.02 リフォーム済中古住宅 4LDK

大網白里市 季美の森南2丁目 **2,080万円**

交通/JR外房線大網駅より約5.0km
間取/4LDK(H7年9月築) 土地/181.32㎡(54.85坪)
建物/116.61㎡(35.27坪) 所在/大網白里市季美の森2丁目

(令和5年11月リフォーム完了)
外壁屋根塗装・天井クロス・畳表替え・UB交換・トイレ交換・洗面台交換・白蟻防蟻処理・ハウスクリーニング

2,080万円借入 頭金0円 月々返済 **58,958円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

有幸楽都市社有

イオン大網白里店まで車で約13分!!

No.03 リフォーム済中古住宅 5LDK

大網白里市 季美の森南1丁目 **1,980万円**

交通/JR外房線大網駅より約4.1km
間取/5LDK(H11年7月築) 土地/265.14㎡(80.20坪)
建物/120.48㎡(36.45坪) 所在/大網白里市季美の森南1丁目

(令和5年6月リフォーム完了)
キッチン交換・UB交換・トイレ(ウォシュレット)交換・フローリング張り・クロス全室張り・畳表替え・白蟻防蟻処理・ハウスクリーニング

1,980万円借入 頭金0円 月々返済 **56,124円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.04 リフォーム済中古住宅 4LDK

長生郡 睦沢町川島 **1,180万円**

交通/JR外房線八積駅より約3.1km
間取/4LDK(H5年12月築) 土地/219.35㎡(66.35坪)
建物/115.55㎡(34.95坪) 所在/長生郡睦沢町川島

(令和5年8月リフォーム完了)
トイレ交換・UB交換・給湯器交換・全室クロス張り・トイレニッパ所、洗面CF張り・2階カーペットをフローリングへ・換気扇・障子4枚張り・白蟻防蟻処理・ハウスクリーニング

1,180万円借入 頭金0円 月々返済 **33,447円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.05 リフォーム済中古住宅 4LDK

東金市 田間2丁目 **1,180万円**

交通/JR東金線東金駅より約1.2km
間取/3LDK(H11年12月築) 土地/117.63㎡(35.58坪)
建物/86.11㎡(26.05坪) 所在/東金市田間2丁目

(令和5年8月リフォーム完了)
外壁塗装・内装塗装・鏡交換・洗面化粧台・浴槽交換・クロス張り(洋室2部屋全室・和室2部屋・LDKホール階段・Lレイン井)・換気扇・障子張り・タイル一部張り替え・白蟻防蟻工事・ハウスクリーニング

1,180万円借入 頭金0円 月々返済 **33,447円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

有幸楽都市社有

村の市場東金店まで徒歩約2分!!

No.06 リフォーム済中古住宅 4LDK

東金市 北之幸谷 **1,080万円**

交通/JR東金線東金駅より約2.1km
間取/4LDK(H10年10月築) 土地/170.11㎡(51.46坪)
建物/98.54㎡(29.81坪) 所在/東金市北之幸谷

(令和5年9月リフォーム完了)
外壁塗装・フローリング張り・キッチン下地・天棚クロス張り・トイレ・洗面所CF張り・UB・キッチン・洗面台・トイレ交換・畳交換6枚・ハウスクリーニング・白蟻防蟻処理

1,080万円借入 頭金0円 月々返済 **30,613円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.07 リフォーム済中古住宅 4SLDK

東金市 北之幸谷 **1,280万円**

交通/JR東金線東金駅より約1.7km
間取/4SLDK(H10年1月築) 土地/170.68㎡(51.63坪)
建物/100.73㎡(30.47坪) 所在/東金市北之幸谷

(令和5年10月リフォーム完了)
外壁塗装・1階床張り・天井クロス張り・洗面所・トイレCF張り・UB交換・トイレ交換・給湯器交換・畳交換・ハウスクリーニング・白蟻防蟻処理

1,280万円借入 頭金0円 月々返済 **36,282円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.08 リフォーム済中古住宅 3LDK

大網白里市 みどりヶ丘2丁目 **2,180万円**

交通/JR外房線大網駅より約3.0km
間取/3LDK(H11年12月築) 土地/183.28㎡(55.44坪)
建物/93.56㎡(28.30坪) 所在/大網白里市みどりヶ丘2丁目

(令和5年11月リフォーム完了)
UB交換・洗面交換・トイレ交換・クロス全室張り・白蟻防蟻処理・ハウスクリーニング

2,180万円借入 頭金0円 月々返済 **61,793円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

有幸楽都市社有

スーパーチェーンカワグチ 季美の森店まで車で約8分!!

販売予告物件 本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古住宅 茂原市 3LDK 土地/184.53㎡(55.82坪) **980万円** R6年1月 七 渡 (H5年2月築) 建物/99.98㎡(30.24坪)

古屋付売地 茂原市 5DK 土地/248.43㎡(75.15坪) **450万円** R6年1月 中の島町 (S42年5月築) 建物/61.43㎡(18.58坪)

都心からの移住者・セカンドハウスの物件は茂原支店まで!

中古住宅買取りの窓口 **さくら都市 茂原支店** **0800-800-5569**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 茂原市茂原1578-2

謹賀新年

新年、明けましておめでとうございます。皆様におかれましては新春を健やかに迎えのことと、心からお喜び申し上げます。
昨年は、5月8日に新型コロナウイルス感染症上分類の5類に変更されたことをきっかけに、世の中がコロナ禍の終息に向けた動きが大きく加速する1年となりました。
おかげさまで、佐倉支店も今年3月で6年目を迎える運びとなり、本年も更なる飛躍とより一層のサービスの向上に努めて参りますので、ご支援、お引立てを賜りますようお願い申し上げます。
皆様の未来を拓く輝かしい一年となりますようお祈りし、新年のご挨拶とさせていただきます。

佐倉支店 第三営業部長 支店長 横内 忠彦

No.01 中古住宅 4LDK 有幸楽都市社有

酒々井町 東酒々井2丁目 **1,450万円**

交通/JR成田線酒々井駅より約1.0km
間取/4LDK(H7年3月築) 土地/101.04㎡(30.56坪)
建物/92.74㎡(28.05坪) 所在/酒々井町東酒々井

大室台小学校まで徒歩約3分!!
酒々井プレミアム・アウトレットまで車で約7分!

1,450万円借入 頭金0円 月々返済 **41,100円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.02 中古住宅 4SLDK 有幸楽都市社有

佐倉市 上志津原 **1,250万円**

交通/京成本線勝田台駅より約2.7km
間取/4SLDK(H2年12月築) 土地/100.00㎡(30.25坪)
建物/101.85㎡(30.81坪) 所在/佐倉市上志津原

南志津小学校まで徒歩約21分!!
トップマート志津原まで徒歩約25分!

1,250万円借入 頭金0円 月々返済 **35,431円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.03 中古住宅 3DK 有幸楽都市社有

佐倉市 城 **1,650万円**

交通/JR総武本線佐倉駅より約2.9km
間取/3DK(S54年7月築) 土地/173.76㎡(52.56坪)
建物/81.14㎡(24.54坪) 所在/佐倉市城

根郷小学校まで徒歩約6分!!
東武ストア佐倉石川店まで徒歩約11分!!

1,650万円借入 頭金0円 月々返済 **46,769円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.04 中古住宅 4SLDK 有幸楽都市社有

佐倉市 染井野7丁目 **2,850万円**

交通/京成本線京成日井駅より約2.4km
間取/4SLDK(H6年12月築) 土地/191.72㎡(58.00坪)
建物/125.03㎡(37.82坪) 所在/佐倉市染井野7丁目

千代田小学校まで徒歩約4分!!
ヤオコー佐倉染井野店まで徒歩約14分!

2,850万円借入 頭金0円 月々返済 **80,783円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.05 リフォーム中古住宅 4LDK 有幸楽都市社有

佐倉市 稲荷台2丁目 **3,380万円**

交通/京成本線京成日井駅より約320m
間取/4LDK(H14年4月築) 土地/165.28㎡(50.00坪)
建物/125.00㎡(37.81坪) 所在/佐倉市稲荷台2丁目

王子台小学校まで徒歩約12分!!
イオン日井店まで徒歩約6分!!

3,380万円借入 頭金0円 月々返済 **95,806円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.06 中古住宅 4LDK 有幸楽都市社有

佐倉市 宮ノ台5丁目 **1,950万円**

交通/山手ニューカリーが丘線約900m
間取/4LDK(H1年7月築) 土地/180.56㎡(54.62坪)
建物/121.51㎡(36.76坪) 所在/佐倉市宮ノ台5丁目

ローソン佐倉ニューカリーが丘一丁目店まで徒歩約6分!!
生鮮食品でらおニューカリーが丘店まで徒歩約11分!!

1,950万円借入 頭金0円 月々返済 **55,273円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.07 中古住宅 4LDK 有幸楽都市社有

佐倉市 西ニューカリーが丘 **3,598万円**

交通/山手ニューカリーが丘線中学校駅より約560m
間取/4LDK(H24年10月築) 土地/147.26㎡(44.55坪)
建物/108.33㎡(32.77坪) 所在/佐倉市西ニューカリーが丘1丁目

青雲小学校まで徒歩約16分!!
生鮮食品でらおニューカリーが丘店まで徒歩約8分!

3,598万円借入 頭金0円 月々返済 **101,986円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.08 中古住宅 3LDK 有幸楽都市社有

八千代市 上高野 **1,898万円**

交通/京成本線志津原駅より約1.6km
間取/3LDK(H9年7月築) 土地/77.70㎡(23.50坪)
建物/75.59㎡(22.87坪) 所在/八千代市上高野

村上東小学校まで徒歩約21分!!
イオンタウンニューカリーが丘店まで徒歩約18分!!

1,898万円借入 頭金0円 月々返済 **53,799円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

No.09 リフォーム中古住宅 4LDK 有幸楽都市社有

佐倉市 下志津 **1,680万円**

交通/京成本線ニューカリーが丘駅より約1.9km
間取/4LDK(H1年7月築) 土地/174.06㎡(52.65坪)
建物/92.74㎡(28.05坪) 所在/佐倉市下志津

下志津小学校まで徒歩約18分!!
スーパーチェーンカワグチ志津店まで徒歩約19分!

1,680万円借入 頭金0円 月々返済 **47,619円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

販売予告物件

中古住宅 佐倉市 4LDK 土地/110.00㎡(33.28坪) **1,980万円**
R6年4月 上志津 (H13年8月築) 建物/97.29㎡(29.43坪)

中古住宅 印西市 4SLDK 土地/203.91㎡(61.68坪) **2,980万円**
R6年1月 滝野1丁目 (H8年11月築) 建物/132.46㎡(40.07坪)

中古住宅 八街市 3LDK 土地/135.61㎡(41.02坪) **980万円**
R6年1月 文 違 (S63年11月築) 建物/86.94㎡(26.30坪)

— 本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください —

どんな物件でも全ておまかせ! スピード査定&高価買取!!

中古住宅買取りの窓口 **さくら都市 佐倉支店** **0800-800-8999**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison日井101

貸付 当社所有物件 入居率 **98.85%** お部屋探しも、さくら都市へ!!

謹賀新年

昨年は、多くの方に支えられ、誠にありがとうございました。
2024年がスタートし、今年も貸付サービスの向上に全力を尽くしてまいります。貸付部につきましても、現在、より変化を求められる環境となっております。
変化は不安を感じるものですが、大きなチャンスでもあります。
変化の中で、チーム一丸となり目指す方向を再認識し、すばやく行動と成長を遂げる一年になるよう努めてまいります。
今後ともご指導ご鞭撻をいただければ幸いです。
本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

木更津西支店 貸付部長 岩田 一貴

貸付 クレストビレッジⅢ 2DK

木更津市 港南台3丁目 **52,000円**

★1月上旬入居可!

交通/JR内房線港南台駅より約3.0km
■共益費/2,200円 ■駐車場/3,300円
■初期費用/礼金0・敷金0 ■町内会費/300円

貸付 SKYCITY23 2DK

君津市 法木作1丁目 **40,000円**

★1月下旬入居可!

交通/JR内房線君津駅より約3.7m
■共益費/なし ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金1

貸付 人見ハイツ 2DK

君津市 人見4丁目 **37,000円**

★入居可!

交通/JR内房線君津駅より約2.3km
■共益費/1,000円 ■駐車場/2,000円
■初期費用/礼金0・敷金0

貸付 アンビション人見A+B+C 1LDK+ガレージ

君津市 人見 **160,000円**

★3月上旬入居可!

交通/JR内房線君津駅より約2.1km
■共益費/4,000円
■駐車場/ガレージ1台+車庫1台付 ■初期費用/礼金0・敷金0

貸付 SKYCITY22 2K

君津市 北子安2丁目 **37,000円**

★即入居可!

交通/JR内房線君津駅より約1.8km
■共益費/なし ■駐車場/3,300円
■初期費用/礼金0・敷金1

貸付 プレミアムハイツ式番館 2LDK

君津市 南子安5丁目 **53,000円**

★ご相談下さい! ありのままの部屋も!

交通/JR内房線君津駅より約2.6km
■共益費/3,500円 ■駐車場/4,400円
■初期費用/礼金1・敷金0

貸付事業部 貸付情報の窓口 **さくら都市 木更津請西支店** **0800-800-1030**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-6-26

さくら都市 君津支店 **0800-800-5430**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/君津市外真輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F