

# オープンハウス

4/3(日) 10:00~16:00

カーナビ入力 / 千葉市若葉区若松台3-46-9

**中古戸建 4LDK** 千葉市若葉区若松台

販売価格 **1,680万円** **新物件**

セブンイレブン 若松小  
セブンイレブン 若松小  
ココ  
チャンス

リフォーム中

★若松台小学校徒歩約14分(約1080m)  
★業務スーパー四街道店車約5分(約1.9km)

## 2022年4月上旬リフォーム完了予定

[内容]外壁塗装、トイレ交換、障子・襖貼替、室内塗装(一部)、給湯器交換、玄関鍵交換、クロス・CF貼替、照明交換、駐車場増設、フローリング(一部)、スイッチ/パネル交換、キッチン洗面化粧台・ユニットバス交換、建具・サッシ調整、白蟻防蟻工事、バルコニー防水工事、インターホン交換、ハウスクリーニング

■交通/JR総武本線「四街道」駅車約6分(約2.4km) ■土地/175.53㎡(53.09坪) ■建物/149.29㎡(45.16坪) ■築年月/昭和62年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,680万円借入 月々**47,619円** 専任  
・変動金利1.025%

# 中古住宅買取り窓口

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

## 中古戸建 3SLDK 市原市桜台

販売価格 **1,380万円**

★秋南小学校  
徒歩約14分(約1080m)  
★スーパー富分有秋台店車約6分(約2.4km)

リフォーム済

2022年2月中旬リフォーム完了  
詳細はお問合せください

■交通/JR内房線「姉ヶ崎」駅車約12分(約4.6km) ■土地/148.77㎡(45.00坪) ■建物/83.63㎡(25.30坪) ■築年月/平成8年10月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,380万円借入 月々**39,116円** 専任  
・変動金利1.025%

## 中古戸建 4LDK 市原市郡本

販売価格 **1,680万円** **新物件**

★市原小学校徒歩約16分(約1250m)  
★市原中学校徒歩約19分(約1450m)  
★駐車場広々3台!

リフォーム中

2022年5月上旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/JR内房線「八幡宿」駅車約8分(約3.1km) ■土地/183.53㎡(55.52坪) ■建物/105.99㎡(32.06坪) ■築年月/平成13年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,680万円借入 月々**47,619円** 専任  
・変動金利1.025%

## 中古戸建 5LDK 千葉市若葉区北大宮台

販売価格 **1,699万円**

★大宮小学校徒歩約11分(約840m)  
★せんだう大宮店車約2分(約700m)  
★駐車場2台

リフォーム済

2022年2月上旬リフォーム完了  
[内容]駐車場増設、外壁・屋根塗装、一部室内塗装、キッチン・給湯器交換、トイレ2所交換、洗面化粧台・ユニットバス・ビルトインコンロ新調、クロス全貼替、共有部廊下スイッチ(スリル)・建具・玄関ドア交換、扉戸調整、サッシ調整、フローリング貼替、畳表替、換気扇掃除、ボチ・タイル配付、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/千葉市モノール2号線「千城台」駅車約9分(約3.3km) ■土地/204.56㎡(61.88坪) ■建物/142.01㎡(42.96坪) ■築年月/昭和55年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,699万円借入 月々**48,158円** 専任  
・変動金利1.025%

## 中古戸建 4LDK+S 市原市ちはら台南

販売価格 **2,380万円** **新物件**

★清水谷小学校徒歩約8分(約580m)  
★ちはら台南中学校徒歩約6分(約410m)  
★せんだうちはら台店徒歩約11分(約920m)

リフォーム中

2022年5月上旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/京成千原線「ちはら台」駅車約6分(約2.4km) ■土地/230.22㎡(69.64坪) ■建物/124.03㎡(37.51坪) ■築年月/平成1年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,380万円借入 月々**67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

## 皆様に選ばれる 買取の5大メリット!

- その1 仲介手数料不要!
  - その2 直接買い取りだからできる 高額査定!
  - その3 最短3日で現金買取!
  - その4 不要な荷物や家具はそのままOK!
  - その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記 やり越し手配など
- まずはお気軽にご相談ください。

# 売却物件大募集!

## 戸建・マンション 買い取ります!

買取強化エリア  
千葉市中央区・緑区・若葉区・市原市・四街道市

## さくら都市は2010年度から 安心の会社です!

# 12期連続 増収・増益 更新中!

UP!!

### 不動産業者様向け

仕入れ物件をご紹介いただいた場合  
専任返し3ヶ月  
プラスさらに3ヶ月

# 合計6ヶ月!!

この機会に **ドンドン** ご紹介ください!!

## 2022年 全店舗売上上げランキング

2位 市原東支店 3位 本店

1位 千葉支店 ※3月21日現在

前週の売上ランキング  
1位 本店  
2位 千葉支店  
3位 市原東支店

毎週ランキングを更新いたします!!  
次週ランキングは注目!!

株式会社 さくら都市 千葉支店 買取の窓口 TEL043-420-8739 定休日/水曜日  
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30  
http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 フリー百科事典「ウィキペディア(Wikipedia)」にリンクされています

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2022年3月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。