

売却物件大募集!

戸建・マンション

買い取ります!

最短2週間で
現金化可能!

相続 空き家

古家付き土地 残置物が多い

— 買取強化エリア —
千葉市内、四街道市みそら・栗山・旭ヶ丘
その他エリアもご相談ください

下記電話番号までご連絡ください!

中古戸建 4LDK 千葉市中央区大森町

販売価格 **1,998万円**

★大森小学校
徒歩約12分(約930m)
★松ヶ丘中学校
徒歩約11分(約830m)



リフォーム済

2021年10月上旬リフォーム完了

(内容)外壁塗装、クロス・CF貼替、畳表替、キッチン交換、トイレ交換、洗面化粧台・給湯器・照明交換、コンセント・スイッチパネル交換、建具・サッシ調整、インナーホン交換、障子・襖貼替、玄関鍵交換、ハウスクリーニング

■交通/JR成田線「大森台」駅徒歩約7分 ■土地/150.76㎡(45.60坪) ■建物/105.99㎡(32.06坪)
■築年月/平成8年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 頭金0円・1,998万円借入 月々 **56,633円** 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 4SLDK 千葉市中央区堀田町

販売価格 **1,880万円** 新物件

★生浜西小学校
徒歩約10分
(約800m)
★東武ストア蘇我店
車約4分(約1.5km)



リフォーム中

2022年2月上旬リフォーム完了予定

詳細はお問合せください

■交通/JR内房線「浜野」駅徒歩約25分 ■土地/220.62㎡(66.74坪) ■建物/132.49㎡(40.08坪)
■築年月/平成元年6月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 頭金0円・1,880万円借入 月々 **53,289円** 専任
・変動金利1.025%

本年も
大変お世話になりました

冬季休暇のお知らせ

12月30日(木)～
1月5日(水)まで

お休みとさせていただきます

さくら都市が選ばれる

買取×リット!!

仲介手数料不要!

最短2週間で即金買取

老朽化した
建物は **そのままOK!**

不要な荷物
や家具は **そのままOK!**

面倒な手続きも **しっかりサポート**
(司法書士等)

中古戸建 4LDK 千葉市緑区菅田町

販売価格 **2,498万円**

★菅田小学校 値下げしました
徒歩約7分(約550m)
★マミーランド菅田店
車約3分(約920m)
★カーブス3台
(車種による)



リフォーム済

2021年10月末リフォーム完了
(内容)畳表替、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「菅田」駅徒歩約18分 ■土地/148.76㎡(45.00坪) ■建物/105.99㎡(32.06坪)
■築年月/令和元年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 頭金0円・2,498万円借入 月々 **70,806円** 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,380万円**

★越智小学校
徒歩約6分(約440m)
★せんとら館菅田店
車約10分(約4.0km)



リフォーム中

2022年1月上旬完了予定

(内容)外壁塗装、クロス貼替、CF・フローリング一部貼替、キッチン・洗面・ユニットバス・トイレ・照明器具交換、畳表替、襖・障子貼替、玄関ドア交換、ハウスクリーニング等

■交通/JR外房線「菅田」駅車約10分(約4.0km) ■土地/179.61㎡(54.33坪) ■建物/109.72㎡(33.19坪)
■築年月/令和55年6月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 頭金0円・1,380万円借入 月々 **39,116円** 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市緑区大木戸町

販売価格 **1,298万円**

★大木戸小学校 値下げしました
徒歩約10分(約790m)
★越智中学校
徒歩約26分(約2070m)



リフォーム済

2021年11月下旬リフォーム完了

(内容)外壁・屋根塗装、室内塗装(一部)、クロス貼(一部)、クッションフロア・フローリング貼替(一部)、畳表替、キッチン新規ユニットバス設置・洗面化粧台・トイレ交換、インナーホン設置、照明交換(一部)、白蟻防蟻工事、サッシ・建具調整、襖・障子貼替、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約23分 ■土地/186.09㎡(56.29坪) ■建物/101.84㎡(30.80坪)
■築年月/昭和56年1月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 頭金0円・1,298万円借入 月々 **36,792円** 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 四街道市つくし座

販売価格 **1,280万円**

★栗山小学校
徒歩約4分(約280m)
★イトーヨーカドー
四街道店
車約6分(約2.1km)



リフォーム中

2022年1月上旬リフォーム完了予定

詳細はお問合せください

■交通/JR総武本線「四街道」駅車約6分(約2.1km) ■土地/157.06㎡(47.51坪) ■建物/97.70㎡(29.55坪)
■築年月/昭和54年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 頭金0円・1,280万円借入 月々 **36,281円** 専任
・変動金利1.025%

株式会社 **さくら都市** 蘇我支店 営業時間/ 9:00~18:30
買取の窓口 定休日/水曜日
千葉市中央区宮崎2-6-1 蘇我THビル1F
TEL043-312-5439
http://www.sakuratoshi.co.jp/ 無料通話 ☎ **0800-800-8774**

1位 千葉支店 2位 佐倉支店 3位 本店
12月13日現在 前週の売上ランキング
1位 千葉支店 2位 佐倉支店 3位 本店
毎週ランキングを更新いたします! ※次回ランキングは注目です!

株式会社 **さくら都市** 千葉支店 営業時間/ 9:00~18:30
買取の窓口 定休日/水曜日
千葉市緑区おゆみ野南4-4-4
TEL043-420-8739
http://www.sakuratoshi.co.jp/ 無料通話 ☎ **0800-800-8890**

不動産買取専門会社の有価証券株式会社千葉県知事免許(4)15199号が買取します。
月々の支払いは千葉銀行提携ローンの例です(変動借入金1.025%、2021年12月1日現在の変動借入金2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、貴方収入や利回りには将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。