

**中古戸建 4LDK 千葉市緑区菅田町**

販売価格 **2,580万円** 令和元年築

★菅田小学校徒歩約7分(約550m)  
★マミーMarkt菅田店車約3分(約920m)  
★カースペース3台(車種による)

**リフォーム済**

2021年10月上旬リフォーム完了

【内容】畳表替、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「菅田」駅徒歩約18分 ■土地/148.76㎡(45.00坪) ■建物/105.99㎡(32.06坪) ■築年月/令和元年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,580万円借入 月々 **73,130円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 3SLDK 千葉市緑区大椎町**

販売価格 **2,480万円**

★大木戸小学校徒歩約16分(約1240m)  
★駐車場3台可!(車種による)

**リフォーム中**

2021年12月下旬リフォーム完了予定

【内容】外壁・内部一部塗装、CFクロス貼替、畳表替、ユニットバス交換、1・2F洗面交換、2Fトイレ給湯器交換、ガスレンジ交換、戸子換気扇、スイッチコンセントプレート交換、インターホンを交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約20分 ■土地/167.82㎡(50.77坪) ■建物/137.18㎡(41.50坪) ■築年月/平成6年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,480万円借入 月々 **70,296円** 専任  
・変動金利1.025%

新店舗続々OPEN準備中!!

2010年度から  
**11期連続**  
増収・増益更新中!!

**売却物件  
大募集!**

戸建・マンション  
買い取ります!

最短2週間で現金化可能!

買取強化エリア  
千葉市中央区・緑区・若葉区・市原市・四街道市

**中古戸建 4LDK 千葉市緑区越智町**

販売価格 **1,380万円** 新物件

★越智小学校徒歩約6分(約440m)  
★せんだう菅田店車約10分(約4.0km)

**リフォーム中**

2021年12月下旬完了予定

詳細はお問合ください

■交通/JR外房線「菅田」駅車約10分(約4.0km) ■土地/179.61㎡(54.33坪) ■建物/109.72㎡(33.19坪) ■築年月/昭和55年6月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,380万円借入 月々 **39,116円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市若葉区千城台南**

販売価格 **1,598万円**

★千城台東小学校徒歩約18分(約1430m)  
★イコス千城台車約4分(約1.4km)  
★カスミフドスクエア徒歩約5分(約400m)

**リフォーム済**

2021年10月上旬リフォーム完了

【内容】キッチン・ガスコンロ交換、洗面化粧台交換、トイレ・F2交換、CF貼替、一部フロアタイル工事、照明交換、一部新規建具、建具調整、サッシ調整、畳表替、玄関ポーチタイル貼替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/千葉都市モレール「千城台」駅徒歩約17分 ■土地/95.60㎡(28.92坪) ■建物/91.70㎡(27.74坪) ■築年月/平成10年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,598万円借入 月々 **45,295円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市花見川区長作町**

販売価格 **2,380万円** 新物件

★長作小学校徒歩約13分(約1010m)  
★天戸中学校徒歩約28分(約2180m)

**リフォーム中**

2021年12月上旬リフォーム完了予定

【内容】外壁塗装、ドア枠交換、畳表替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「実務」駅徒歩約16分 ■土地/132.08㎡(39.95坪) ■建物/96.67㎡(29.24坪) ■築年月/平成24年1月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,380万円借入 月々 **67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古マンション5階建1階 2LDK 千葉市花見川区花見川**

販売価格 **468万円**

★駅・商業施設徒歩圏内  
★花見川小学校  
徒歩約7分(約560m)  
★花見川中学校徒歩約12分(約900m)

■交通/京成本線「八代台」駅徒歩約21分 ■専有面積/55.64㎡(16.83坪) ■バルコニー/12.05㎡(3.65坪) ■築年月/昭和43年6月 ■管理費/4,800円/月 ■修繕積立金/17,000円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・468万円借入 月々 **13,265円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市緑区あすみが丘**

販売価格 **1,880万円** 新物件

★土気南小学校徒歩約10分(約780m)  
★土気南中学校徒歩約5分(約350m)  
★あすみが丘ランユニモール車約3分(約1.1km)

**リフォーム中**

2022年1月上旬完了予定

詳細はお問合ください

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約16分 ■土地/174.01㎡(52.64坪) ■建物/103.92㎡(31.44坪) ■築年月/昭和62年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,880万円借入 月々 **53,289円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市中央区大森町**

販売価格 **1,998万円**

★大森小学校徒歩約12分(約930m)  
★松ヶ丘中学校徒歩約11分(約830m)

**リフォーム済**

2021年10月上旬リフォーム完了

【内容】外壁塗装、クロス・CF貼替、畳表替、キッチン交換、トイレ交換、洗面化粧台・給湯器・照明交換、コンセント・スイッチ(ネリ交換、建具サッシ調整、インターホンを交換、障子換気扇、玄関壁交換、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「大森台」駅徒歩約7分 ■土地/150.76㎡(45.60坪) ■建物/105.99㎡(32.06坪) ■築年月/平成8年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,998万円借入 月々 **56,633円** 専任  
・変動金利1.025%

地域社会貢献 千葉県産品 全国へ

**株式会社 さくら都市 千葉支店**

営業時間/ 9:00~18:30  
定休日/水曜日

買取の窓口

千葉県緑区おゆみ野南4-40-4  
TEL043-420-8739  
http://www.sakuratoshi.co.jp/

無料通話 ☎ **0800-800-8890**

1位 佐倉支店  
2位 千葉支店 3位 本店

※11月15日現在 前週の売上ランキング

1位 佐倉支店 2位 千葉支店 3位 本店

毎週ランキングを更新いたします!! ※交通ランキングは注目!

地域社会貢献 千葉県産品 全国へ

**株式会社 さくら都市 蘇我支店**

営業時間/ 9:00~18:30  
定休日/水曜日

買取の窓口

千葉県中央区宮崎2-6-1 蘇我THビル1F  
TEL043-312-5439  
http://www.sakuratoshi.co.jp/

無料通話 ☎ **0800-800-8774**

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2021年11月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。