

# 中古住宅買取り窓口

無料通話

0800-800-8890

各支店ホームページ

OPEN!!

さくら都市 検索

## 中古戸建 4LDK 千葉市緑区土気町

販売価格 **798万円**

★陽当り良好! ★閑静な住宅街!  
★土気小学校・土気中学校徒歩約18分  
(約1400m)

2018年11月リフォーム完了  
(内装)外壁・屋根塗装、窓内フロー  
リング貼付、クロス・OF貼付、玄関  
扉換一部交換、換気扇貼付、照明  
内外タイル上塗り、玄関下駄箱、  
トイレ・洗面化粧台交換、キッチン  
白磁器工事、バス・トイレクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約18分 ■土地  
1/37.00m(41.44坪) ■建物/75.34m(22.79坪) ■  
築年月/昭和56年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談  
■現金0円・798万円借入 月々 22,619円 専任  
■変動金利1.025%

## 中古戸建 4DK 千葉市緑区大木戸町

販売価格 **898万円**

★大木戸小学校 徒歩約7分(約520m)  
★駐車スペース3台

2020年1月リフォーム完了  
(内装)駐車場2台分増設、クロス  
全面貼付、システムキッチン交換、  
洗面化粧台交換、外壁洗浄、室内  
塗装、浴槽交換、妻型壁入、バス  
クリーニング、防虫工事等

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約7分(約520m) ■土地  
2/30.00m(26.16坪) ■建物/230.99m(69.87坪) ■  
築年月/昭和60年5月 ■現況/空家 ■引渡日/相談  
■現金0円・898万円借入 月々 25,453円 専任  
■変動金利1.025%

## 中古戸建 4DK 千葉市緑区大庭野町

販売価格 **980万円**

★雲田小学校 徒歩約19分(約1523m)  
★雲田中学校 徒歩  
約23分(約1787m)

リフォーム内容  
ベランダ修繕・外壁塗装・室内塗装  
工事、器具交換及び調整、臭ク  
ロS・OF貼付、キッチン・洗面化粧  
台・トイレ交換、2階下の収納、  
TVモニター、白磁器工事等

■交通/JR外房線「養田」駅徒歩約7分(約  
2553m) ■土地/133.15m(40.29坪) ■  
建物/75.78m(22.92坪) ■築年月/昭和  
58年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談  
■現金0円・980万円借入 月々 27,778円 専任  
■変動金利1.025%

当店では新型コロナウイルス対策として、  
物件ご案内の際、係員の  
マスク着用を義務付けております。



カレン・ロバート  
元J1サッカー選手

## 中古戸建 4LDK 千葉市若葉区御成台

販売価格 **1,680万円**

★駐車スペース2台  
★ユニットバス 新規交換

2019年11月リフォーム完了  
(内装)外壁・屋根塗装、クロス全  
面貼付、キッチン・トイレ交換、シ  
ステムキッチン交換、ユニットバス  
交換、トイレ交換、ユニットバス交  
換、照明一部交換、防虫防蟻工事

■交通/千葉都市モーター「千城台」駅徒歩約11分(約2.1km)  
■土地/182.23m(55.12坪) ■建物/117.03m(35.40坪) ■  
築年月/平成17年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談  
■現金0円・1,680万円借入 月々 47,619円 専任  
■変動金利1.025%

## 中古戸建 6LDK 千葉市若葉区加曾利町

販売価格 **1,880万円**

★シャッター付 ガレージ2台分

2019年11月リフォーム完了  
(内装)壁紙全面剥離・天井下塗り、F  
F断熱工・フローリング交換、クロス  
貼付、2階浴室交換、1階浴室交換、  
洗面化粧台交換、システムキッチン・交  
換、換気扇交換、白磁器工事等

■交通/千葉都市モーター「小倉台」駅徒歩約22分 ■土  
地/206.85m(62.57坪) ■建物/253.04m(76.54坪) ■  
築年月/昭和40年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談  
■現金0円・1,880万円借入 月々 53,289円 専任  
■変動金利1.025%

## 中古戸建 3SLDK 千葉市緑区養田町

販売価格 **1,998万円**

★カースペース3台  
★雲田小学校 徒歩約12分(約950m)  
★雲田中学校 徒歩約11分(約850m)

2019年12月リフォーム完了  
(内装)1階クロス貼  
付、壁紙剥離、防蟻工事、  
バス・トイレクリーニング、  
駐車スペース土間うち

■交通/JR外房線「養田」駅徒歩約23分 ■土地  
2/281.52m(85.16坪) ■建物/92.74m(28.05坪) ■  
築年月/平成25年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談  
■現金0円・1,998万円借入 月々 56,633円 専任  
■変動金利1.025%

社外取締役 元J1サッカー選手

業者様が不足しています!  
幸楽会(工事協力業者様)  
加盟店大募集!

大工・塗装・クロス・外構・設備・  
電気・建具・サッシ・板金・腐材・  
ハウスクリーニング・その他、  
リフォームに  
強い業者様!!

千葉県、神奈川県、全域に  
行ける業者様大歓迎  
お問合せは  
本社直通のフリーダイヤル  
**0800-800-8739**

## 春のお住み替えを応援! 価格変更 市原八幡宿支店厳選物件

## 価格変更 中古戸建 市原市白金町 3DK

販売価格 **680万円**

2020年3月リフォーム完了  
(内装)外壁・屋根・戸・扉・換気扇・浴室・キッチン・一部交換、クロ  
ス全面貼付、フローリング・畳上塗り・トイレ交換、洗面化粧台、浴槽  
交換、システムキッチン交換、水回り設備、照明一部交換、換気扇  
換付、電子レンジ、コンセント・スイッチプレート交換、玄関ドア交換、玄関  
タイル貼付、換気扇・ガスコンロ交換、防蟻防虫工事(5年保証)・バス・  
トイレクリーニング、モニター付インターホン設置、共有部修繕等一部交換

★生活利便施設近隣  
★ごんまりておちつけるお家です。  
★新しいかわいいキッチンで  
楽しくお料理!

■交通/JR内房線「五井」駅徒歩約5分停  
歩約3分 ■土地/89.50m(27.07坪) ■建  
物/59.48m(17.99坪) ■築年月/昭和52  
年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談  
■現金0円・680万円借入 月々 19,274円 専任  
■変動金利1.025%

## 価格変更 中古マンション 3LDK 6階建 3階 市原市五井

販売価格 **750万円**

★3階角部屋  
★南東向陽当良!

2019年7月リフォーム完了  
(内装)クロス・OF貼付、換気扇、  
水気交換、ハウスクリーニング

■交通/JR内房線「五井」駅徒歩約14分  
■専有/53.86m(16.23坪) ■バルコニー  
15.00m(1.81坪) ■管理費/594円/月  
■敷金/14,800円 月謝/2万円/月  
■成り11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談  
■現金0円・750万円借入 月々 21,258円 専任  
■変動金利1.025%

## 価格変更 中古戸建 3LDK 市原市東国分寺台

販売価格 **1,180万円**

★小・中学校近く  
お子様安心!  
★使いやすい間取り

2020年2月リフォーム完了  
(内装)壁紙全面剥離・換気扇・水回り  
交換、クロス・OF貼付、フローリング上  
塗り、システムキッチン交換、ユニットバス  
交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、  
照明一部交換、防虫防蟻工事

■交通/JR内房線「五井」駅徒歩約13分  
停歩約19分 ■土地/177.73m(53.78坪)  
■建物/79.30m(24.17坪) ■築年月/昭  
和58年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談  
■現金0円・1,180万円借入 月々 33,447円 専任  
■変動金利1.025%

## 価格変更 中古戸建 4SLDK 市原市泉台

販売価格 **1,280万円**

★新築3ヶ月の戸建てである  
自然の恵みたっぷり  
★たのびの部屋と2つおむすび  
部屋が魅力の素晴らしい住居!

2020年2月リフォーム完了  
(内装)壁紙全面剥離・換気扇・水回り  
交換、クロス・OF貼付、フローリング上  
塗り、システムキッチン交換、ユニットバス  
交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、  
照明一部交換、防虫防蟻工事

■交通/JR内房線「五井」駅徒歩約17分  
停歩約19分 ■土地/185.85m(56.22坪)  
■建物/128.35m(38.83坪) ■築年月/  
平成15年5月 ■現況/空家 ■引渡日/相談  
■現金0円・1,280万円借入 月々 36,282円 専任  
■変動金利1.025%

株式会社 さくら都市 千葉支店 買取の窓口

営業時間/9:00~18:30  
定休日/水曜日

千葉県緑区おゆみ野南4-40-4 http://www.sakuratoshi.co.jp/  
TEL043-420-8739 0800-800-8890

株式会社 さくら都市 市原八幡宿支店

営業時間/9:00~18:30  
定休日/水曜日

市原市君塚2丁目22番地23 piyobox2 http://www.sakuratoshi.co.jp/  
TEL0436-98-5580 0800-800-9399

千葉県知事免許(第)4第14026号 一般社団法人 千葉県宅建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(3)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です。(変動優遇金利1.025%・2020年4月1日現在の変動標準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)年2回の見直しがございますが、5年間の返済額が変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります)表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また貴料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。