

# 中古住宅買取り窓口

0800-800-8890

各支店ホームページ **OPEN!!** さくら都市 検索

**オープンハウス開催!!** カーナビ 緑区越智町 747-72 **10/21** 10:00~16:00 (日)

中古戸建 3LDK 千葉市緑区越智町

★オール電化住宅  
★駐車場3台(車種により)  
★スーパー、車で9分!

販売価格 **1,380万円**

■交通/JR外房線「誉田」駅バス10分徒歩約4分 ■土地/148.02㎡(44.79坪) ■建物/88.00㎡(26.62坪) ■地目/宅地 ■築年月/平成12年11月 ■現況/空 ■引渡日/相談

■頭金0円・1,380万円借入・変動金利1.025% 月々 **39,116円** 専任

株式会社 さくら都市 塗装工事中です

中古戸建 4SLDK 千葉市中央区大蔵寺

★リビング広々16.25帖!  
★JR「蘇我」駅2.3km

販売価格 **1,580万円**

■交通/JR内房線「蘇我」駅A15分徒歩6分 ■土地/169.64㎡(51.31坪) ■建物/124.62㎡(37.69坪) ■築年月/昭和60年4月 ■現況/空 ■引渡日/即日

■頭金0円・1,580万円借入・変動金利1.025% 月々 **44,785円**

中古マンション 4LDK 3階建2階 千葉市緑区おゆみ野1丁目

★大型公園80m・学校・病院・ショッピングセンター・コンビニ全て徒歩圏内!  
★南バルコニー・陽当り良好!!

販売価格 **1,480万円**

■交通/京成千原線「学園前」駅徒歩13分 ■専有/95.00㎡(28.79坪) ■バルコニー/13.80㎡ ■管理費/6,000円/月 ■総務料金/17,700円/月 ■築年月/平成28年8月 ■現況/空 ■引渡日/即日

■頭金0円・1,480万円借入・変動金利1.025% 月々 **41,951円**

千葉支店 **LINE@** はじめました!

QRコード

**高い買取りができる理由**

**これからは中古住宅をすべて現金で高く買い取りさせていただきます!**

- 銀行の借入をしませんので、
- 銀行事務手数料75,600円
  - 抵当権設定費用約5~7万
  - 抵当権抹消費用約2万
  - 印紙代1~2万など

合計金額15万位経費がからなくなりますのでその分高く買取りできます!

買取金額決定後5日以内にご契約のお客様に

買取金額さらに **10万円** 上乗せします!

古家付売地 4DK 市原市馬立

★高収益物件向き!

販売価格 **178万円** 値下げしました

■交通/小湊鉄道線「馬立」駅徒歩約7分 ■土地/91.50㎡(27.67坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用 ■建ぺい率/50% ■容積率等/100% ■都市計画/市街化区域 ■現況/空 ■引渡日/即日

●家賃3.5万円で買った場合年利回り23.5% 専任

古家付売地 4DK 市原市大蔵

★徒歩圏内に生活利便施設充実!  
★駐車場増設可!

販売価格 **288万円** 新物件

■交通/JR内房線「八幡」駅バス約10分徒歩約10分 ■土地/116.89㎡(35.35坪) ■建物/63.63㎡(19.24坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用 ■建ぺい率/30% ■容積率/50% ■都市計画/市街化区域 ■築年月/昭和62年12月

●家賃3.5万円で買った場合年利回り14.5% 専任

まかせて安心 売却 買取ります!

お気軽ご相談 千葉県内全域買取り可能です!

まごころ相談室 0800-800-9399

中古戸建 3LDK 市原市中高根

★陽当り良好!! ★隣地更地付!!  
★広いウッドデッキ付!!

販売価格 **1,080万円** 値下げしました

■交通/JR内房線「馬立」駅車約7分 ■土地/134㎡(40.53坪) ■建物/109.50㎡(33.12坪) ■更地面積/132㎡(39.93坪) ■築年月/平成7年4月 ■現況/空 ■引渡日/相談

●頭金0円・1,080万円借入・変動金利1.025% 月々 **30,613円** 専任

中古戸建 5LDK 市原市五井西

★P2台+増設2台可!  
★建物2棟!大家族向き!

販売価格 **1,960万円** 新物件

■交通/JR内房線「五井」駅バス約4分徒歩11分 ■土地/330.33㎡(99.92坪) ■建物/建物A棟78.56㎡(23.76坪) ■建物B棟153.70㎡(46.49坪) ■築年月/A棟平成4年3月 B棟昭和52年9月 ■現況/居住中 ■引渡日/相談

●頭金0円・1,960万円借入・変動金利1.025% 月々 **55,557円**

地域社会貢献 株 株式会社 さくら都市 千葉支店

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

http://www.sakuratoshi.co.jp/

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 TEL043-420-8739 0800-800-8890

地域社会貢献 株 株式会社 さくら都市 市原八幡宿支店

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

http://www.sakuratoshi.co.jp/ 市原市君塚2丁目22番地23 piyobox2 TEL0436-98-5580 0800-800-9399

中古住宅買取りの窓口

千葉県知事免許(第)14026号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社 幸楽都市 千葉県知事免許(3)15199号が買取します。

月々のお支払いは一例です。変動金利1.025%は平成30年10月1日現在の基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です。年2回の見直しがございます。5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります) 表示以外全て弊介