

# 中古住宅買取り窓口

0800-800-8890

各支店ホームページ

**OPEN!!**

さくら都市 千葉支店 検索

**高い買取りが  
できる理由**  
これからは中古住宅を  
**すべて現金で  
高く買い取り  
させていただきます!**

銀行の借入をしませんので、

- 銀行事務手数料75,600円
- 抵当権設定費用約5~7万
- 抵当権抹消費費用約2万
- 印紙代1~2万など

合計金額15万位経費がかからなくなり  
ますのでその分高く買取りできます!

買取金額決定後5日以内に  
ご契約のお客様に



買取金額  
さらに  
**10万円  
上乗せします!**

## 買取 強化月間

**強化エリア**

- 千葉市緑区エリア
- 千葉市中央区エリア
- 千葉市若葉区エリア

中古住宅、マンション等  
**どんな物件でも  
ご相談ください!**

**新築戸建 4LDK** 千葉市若葉区 千城台東

★大型スーパー徒歩約12分  
★駅前商業施設が充実

販売価格 **2,099万円**

■交通/千葉都市モノレール「千城台」駅徒歩15分 ■土地/140.37㎡(42.46坪) ■建物/99.01㎡(29.95坪) ■現況/建築中 ■築年月/平成30年9月完成予定 ■引渡日/平成30年9月予定

●頭金0円・2,099万円借入  
●変動金利1.025%

月々 **59,496円**

リフォーム済

**中古戸建 3LDK** 千葉市緑区 越智町

★オール電化住宅  
★駐車場3台(車種により)  
★スーパー車で9分!

販売価格 **1,380万円**

■交通/JR外房線「菅田」駅バス10分徒歩約4分 ■土地/148.02㎡(44.79坪) ■建物/88.00㎡(26.62坪) ■地目/宅地 ■築年月/平成12年11月 ■現況/空 ■引渡日/相談

●頭金0円・1,380万円借入  
●変動金利1.025%

月々 **39,116円**

リフォーム済

**中古戸建 5LDK** 千葉市緑区 大権町

★広々5LDK!★一部リフォーム済!  
★大手ハウスメーカー大和ハウス施工

販売価格 **1,498万円** (値下げしました)

■交通/JR外房線「土気」駅バス約3分徒歩約4分 ■土地/146.47㎡(44.30坪) ■建物/127.84㎡(38.67坪) ■地目/宅地 ■築年月/平成7年12月 ■現況/空 ■引渡日/相談

●頭金0円・1,498万円借入  
●変動金利1.025%

月々 **42,461円**

リフォーム済

**中古マンション 4LDK 12階建2階** 千葉市若葉区 高品町

★院内小・椿森中学校!  
★オール電化住宅!  
★商業施設充実!

販売価格 **1,898万円**

■交通/JR総武本線「東千葉」駅徒歩約17分 ■専有/82.11㎡(24.83坪) ■管理費/13,330円/月 ■修繕積立金/9,890円/月 ■築年月/平成20年4月 ■現況/空 ■引渡日/即日

●頭金0円・1,898万円借入  
●変動金利1.025%

月々 **53,799円**

リフォーム済

株式会社さくら都市  
資本金9,800万円

幸楽都市社有のリフォーム済み住宅の販売と  
幸楽都市社有の賃貸物件の管理及び、皆様  
の大事な不動産の仲介をさせていただきます。

**さくら都市グループ**  
グループ資本金 計15,400万円

有限会社幸楽都市  
資本金5,300万円  
中古住宅・賃貸物件を  
買い取り、リフォームを  
して商品化いたします。

株式会社さくら都市  
リフォーム  
資本金300万円  
リフォーム請負をしています。

株式会社さくら都市では、  
お客様のニーズに合った  
物件をご提供いたします。  
夢をかなえるお手伝い、  
当社スタッフへ  
お任せください。

地域社会貢献  
千葉県  
全域へ

株式  
会社

**さくら都市**

http://www.sakuratoshi.co.jp/

千葉支店

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 TEL043-420-8739

0800-800-8890



千葉県知事免許(4)第14026号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(3)15199号が買取します。

月々のお支払いは一例です。変動金利1.025%は平成30年10月1日現在の基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です。年2回の見直しがございます。5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります)

表示  
以外  
全て  
媒介