急募!! 中古住宅をお売り下さい!!

大好評につき第2弾!

通常買取額 **10%UP!**

今がチャンス!

どうぞ、お気軽にご連絡下さい。

高額査定 | 地域密着 | 誠実対応

大変嬉しい評価を頂いております。

お気軽にお電話を!!

◎査定額に満足!!

◎さくら都市に任せて良かった

「話だけでも聞いてみたい」そんな方も!!

まずはご相談から

無料査定

【住宅ローンのご相談】【任意売却・空家売却・相続のご相談】

お気軽にご相談ください!!(秘密厳守)

さくら都市グループ有限会社幸楽都市

社債発行致しました!!

銀行保証付私募債発行致します。証券保管振替機構検索でご確認ください。

グループ資本金 14,100万円

■銘柄の正式名称／有限会社幸楽都市 第1回無担保社債（株式会社千葉興業銀行保証付および適格機関投資家限定）

■銘柄略称／幸楽都市 1回無担保 T SB

■ISINコード／JP90B003V031

■発行代理人／株式会社千葉興業銀行

■支払代理人／株式会社千葉興業銀行 [平成29年9月28日発行]

(株)さくら都市グループはこんな会社です!!

さくら都市グループ会社概要

- (有)幸楽都市 資本金5,300万円 中古住宅、賃貸物件を買取、リフォームをして商品化致します。
- (株)さくら都市リフォーム 資本金300万円 リフォーム請負
- (株)さくら都市 資本金8,500万円 幸楽都市社有のリフォーム済住宅の販売と幸楽都市社有の賃貸物件の管理及び皆様の大事な不動産の仲介をさせて頂きます。

さくら丸 さくら都市イメージキャラクター

企業経営の要点

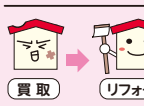
お客様、社員と家族、地域住民、協力会社、株主の幸福のために仕事をすることをモットーに従業員を大切にし、協力会社と発展することを願い、顧客に喜ばれ地域に貢献する仕事を目指す中で業績を伸ばします!!

さくら都市グループは内房エリアを中心に木更津市、君津市、袖ヶ浦市、富津市、市原市、千葉市、四街道市、大網白里市の中古住宅の再生販売事業・不動産賃貸事業・リフォーム事業・不動産仲介事業を行っています。

さくら都市が**高額買取**できる理由は・・・

圧倒的な**広告料**〔年間広告予算 7,500万円〕で**スピード決済**を実現しているからです!!

だから 物件買取後、3ヶ月以内の転売成約率が **95%**



95%の物件が3ヶ月以内に成約!!

つまり 広告料、情報提供料が圧倒的に多いので、ニーズのあるお客様を沢山集客することができます。

新しい物件がどんどん必要となるため他社よりも**高く買取る**ことが**可能**になっています!!

人材募集!! コミュニケーションのとれる方求む!

誠実でやる気のある方お待ちしてます!

こんな**優良企業**で一緒に働きませんか?

売買営業 本店 3名 千葉支店 2名

【給与】

- 売買営業経験5年以上 ■宅建取引士資格有 35万円+歩合 ■宅建取引士資格無 30万円+歩合
- 売買営業経験5年未満(未経験者含む) ■宅建取引士資格有 30万円+歩合 ■宅建取引士資格無 25万円+歩合

【時間】9:00～18:30 【休日】火水or水木(週休2日制)

【待遇】交通費支給(遠方から通われる方はETC・ガソリン代制限なし)

人事部 本店 1名 【給与】25万円【週休2日制】

経験者優遇致します!! 大手企業にお勤めしていた方など

人事評価制度をつくって頂ける方!

当社が契約している経営コンサルタント会社と提携しながら、人事評価について考えていただくお仕事です。

[各職種共通項目]社会保険加入、夏季休暇、年末年始休暇、有給休暇有り、交通費規定内支給、住宅手当(社有物件に限り家賃一部負担)

※スタッフが決まり次第、募集を終了いたしますのでお早めにお問い合わせ下さい。

さくら都市本社**経営企画室総務部人事担当**まで FREE 0800-800-8739

さくら都市は、様々な広告宣伝を行っています!!

1 テレビCM TBSテレビにて10月より放送!!

毎週月曜日、関東エリアにてTBSテレビ「あさチャン!」内で放送!!

2 折込チラシ

■イーライフ ■ハウジングレーダー ■ケンズエージェンシー ■地域新聞 ■ニュータウン にて広告掲載!!

3 ラッピングバス

日東交通路線バス

木更津・君津・袖ケ浦・富津で運行中!

4 ポータルサイト

支店別にもご掲載しています。

YAHOO!不動産 at home LIFULL HOME'S

5 立て看板

木更津駅・君津市役所にも広告掲示板を設置しています。

千葉市・市原市・袖ケ浦市・木更津市・君津市・富津市にて **計50ヶ所設置!!**

その他店舗紹介

株式会社さくら都市® 本社本店

木更津市請西4-5-15

株式会社さくら都市® 市原支店

市原市更級1-1-4

株式会社さくら都市® 袖ケ浦支店

袖ケ浦市神納2-5-18 SKYCITY13-B

株式会社さくら都市® 君津支店

君津市外箕輪2-10-35

NO.1 マンション 千葉市美浜区幸町1丁目 3LDK

- リフォーム中!!(システムキッチン・トイレ・ユニットバス・洗面台交換、ハウスクリーニング等)
- 角部屋!!陽当り良好!!
- ペット飼育可!!(規約有)

販売価格 1,180万円 | 1,180万円借入・頭金0円 変動金利1.025% 月々返済33,447円

交通／JR京葉線「千葉みなと」駅徒歩6分 間取／3LDK(S49年2月築) 専有／75.51㎡ バルコニー／9.45㎡ 構造／SRC造(13階建の7階部分) 管理費／9,700円/月 修繕積立金／13,000円/月 維持費／300円/月 管理形態／常駐 所在／千葉市美浜区幸町1丁目<千葉ガーデンタウンC棟> **専任媒介**

NO.2 マンション 千葉市中央区本町3丁目 2LDK

- H29年8月フルリフォーム済!!(フローリング張替、ユニットバス・洗面化粧台・キッチン交換等)
- 8階部分の為眺望良好!!
- 本町公園目の前!!

販売価格 1,180万円 | 1,180万円借入・頭金0円 変動金利1.025% 月々返済33,447円

交通／JR総武線「千葉」駅徒歩18分、JR内房線・外房線「本千葉」駅徒歩12分、京成千葉線「千葉中央」駅徒歩11分 間取／2LDK(S39年11月築) 専有／56.05㎡ バルコニー／6.33㎡ 構造／SRC造(地下1階9階建の08階部分) 管理費／12,470円/月 修繕積立金／13,270円/月 管理形態／巡回 所在／千葉市中央区本町3丁目<メゾン本町>

NO.3 マンション 千葉市中央区蘇我1丁目 3LDK

- H29年7月新規リフォーム済!!(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、クッションフロア貼替(洗面室・トイレ)、ハウスクリーニング等)
- 充実の設備・仕様!!
- 上階がない為、独立性の高い角部屋!!

販売価格 1,880万円(税込) | 1,880万円借入・頭金0円 変動金利1.025% 月々返済53,289円

交通／JR京葉線、内房・外房線「蘇我」駅徒歩11分 間取／3LDK(H6年11月築) 専有／61.00㎡ バルコニー／11.92㎡ 構造／RC造(6階建の2階部分) 管理費／11,900円/月 修繕積立金／8,970円/月 管理形態／日勤 所在／千葉市中央区蘇我1丁目<ガーデンコート蘇我>

NO.4 マンション 千葉市美浜区浜田1丁目 3LDK

- H29年7月新規リフォーム済!!(ガスコンロ・スイッチコンセント新規交換、ウッドリング貼替(LDK・洋室2室・廊下)、ハウスクリーニング等)
- 敷地内に専用トランクルーム有!!
- 最上階に付、陽当り・通風・眺望良好!!

販売価格 2,180万円(税込) | 2,180万円借入・頭金0円 変動金利1.025% 月々返済61,792円

交通／JR総武線「幕張本郷」駅バス5分停歩1分 間取／3LDK(H11年7月築) 専有／69.11㎡ バルコニー／11.70㎡ 構造／RC造(地下1階付、11階建の11階部分) 管理費／12,380円/月 修繕積立金／16,100円/月 管理形態／日勤 所在／千葉市美浜区浜田1丁目<BH神パレステージ海浜幕張>

NO.5 マンション 千葉市中央区青葉町2丁目 3LDK

- H28年2月リフォーム済!!(キッチン・ユニットバス・洗面台交換、ハウスクリーニング等(H29年4月追加リフォーム:一部陸海土クロス張替))
- 23㎡の専用庭付!!
- 管理体制良好!!

販売価格 2,490万円(税込) | 2,490万円借入・頭金0円 変動金利1.025% 月々返済70,579円

交通／JR総武線「千葉」駅バス12分停歩2分 間取／3LDK(H8年3月築) 専有／98.41㎡ バルコニー／4.66㎡ 構造／RC造(5階建の1階部分) 管理費／6,000円/月 修繕積立金／15,000円/月 管理形態／一部委託 所在／千葉市中央区青葉町2丁目<青葉の森公園通り7号棟>

NO.6 中古住宅(リフォーム済) 千葉市緑区大木戸町 4LDK

- 南西向きで陽当り良好!!
- 全居室収納付、風通し良好!!

販売価格 1,080万円(税込) | 1,080万円借入・頭金0円 変動金利1.025% 月々返済30,612円

交通／JR外房線「土気」駅より2.1km 間取／4LDK+カースペース(H6年7月築) 土地／130.37㎡(39.43坪) 建物／88.59㎡(26.79坪) 所在／千葉市緑区大木戸町

NO.7 中古住宅 千葉市中央区星久喜町 4LDK

- 南向きで陽当り良好!!
- 2駅利用可能で通勤・通学に便利な立地!!
- ルーフバルコニー有!!

販売価格 1,600万円 | 1,600万円借入・頭金0円 変動金利1.025% 月々返済45,352円

交通／京成千原線「大森台」駅徒歩17分、「千葉寺」駅徒歩27分 間取／4LDK(S57年8月築) 土地／186.30㎡(56.35坪) 建物／118.80㎡(35.93坪) 所在／千葉市中央区星久喜町

NO.8 新築住宅 千葉市緑区越智町 4LDK

- 敷地広々56坪!!
- 南向きで陽当り良好!!
- 全居室6帖以上の広々4LDK!!

販売価格 1,690万円 | 1,690万円借入・頭金0円 変動金利1.025% 月々返済47,903円

交通／JR外房線「誉田」駅バス6分停歩6分、JR外房線「土気」駅バス6分「大高町」停歩5分 間取／4LDK+カースペース3台(H29年9月完成済) 土地／188.14㎡(56.91坪) 建物／105.57㎡(31.93坪) 所在／千葉市緑区越智町

NO.9 中古住宅(リフォーム済) 千葉市中央区矢作町 4LDK

- H29年9月リフォーム済!!(クロス張替、畳表替、ハウスクリーニング)
- 開放感があり会話は弾むLDK!!
- ウォークインクローゼット有!!

販売価格 2,198万円(税込) | 2,198万円借入・頭金0円 変動金利1.025% 月々返済62,302円

交通／JR内房・外房線「本千葉」駅より約2.1Km 間取／4LDK+カースペース 土地／129㎡(39.02坪) 建物／113.44㎡(34.31坪) 所在／千葉市中央区矢作町

NO.10 中古住宅(リフォーム済) 大網白里市 みどりが丘2丁目 4LDK

- H29年6月リフォーム済!!(クロス貼替、ハウスクリーニング)
- カースペース
- 3台分!!

販売価格 2,280万円 | 2,280万円借入・頭金0円 変動金利1.025% 月々返済64,627円

交通／JR外房線「大網」駅徒歩34分バス15分「みどりが丘第二」停歩4分 間取／4LDK+ファミリースペース+カースペース3台(H24年3月築) 土地／182.96㎡(55.34坪) 建物／122.86㎡(37.16坪) 所在／大網白里市みどりが丘2丁目15-4 **専任媒介**

千葉県知事免許(4)第14026号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

地域社会貢献 千葉県全域へ

株式会社さくら都市®

〒266-0031 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

千葉支店

【営業時間】9:00～18:30【定休日】水曜日

http://www.sakuratoshi.co.jp/

FREE 0800-800-8890

月々のお支払いは一例です。変動金利1.025%は平成29年10月1日現在の基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です。年2回の見直しがございます。5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります。) **表示以外全て媒介**