

# 中古住宅買取りの窓口!!



# (株)さくら都市 はこんな会社です。

## 企業経営の要点

お客様、社員と家族、地域住民、協力会社、株主の幸福のために仕事をするをモットーに従業員を大切に、協力会社と発展することを願い、顧客に喜ばれ地域に貢献する仕事を目指す中で業績を伸ばします!!

さくら都市グループは内房エリアを中心に木更津市、君津市、袖ヶ浦市、富津市、市原市、千葉市、四街道市、大網白里市の中古住宅の再生販売事業・不動産賃貸事業・リフォーム事業・不動産仲介事業を行っています。



さくら都市グループ会社概要

## さくら都市の社有物件 マンション・戸建・アパートシリーズ!! ※他にも多数ございます。



その売却「ちょっと」待って!! 弊社は買取価格に自信があります!!

連日たくさんの方からお問い合わせ頂いています。

**今すぐ現金化したい方に速報!!**

あなたの家不動産を **早く!! 高く!!** 高額で買取ります!!

価格も即提示!! 買取実績急上昇!!

- 秘密厳守
  - 地域密着
  - 広告無料
  - 査定無料
- こんな悩みをお持ちの方、まずは、ご相談ください!!
- 今すぐ現金化したい方!!
  - 買い替えを検討しているが、今の家が売れないと次が買えない方
  - 現在の返済に不安を感じている方
  - 転勤等で引っ越しをすぐに検討されている方
  - 相続税等で困っている方
  - 売却中でまだ成約に至っていない方
  - 仲介会社を通じて、買取を検討されている方
  - 近隣の方に内密に売却された方
- ご安心ください!!

**地元!** 法人様向け

不動産業者様へ!!

不動産業者様からの紹介で弊社が買取した場合、法定仲介手数料(3%+6万円)×消費税をお支払い致します。さらに、再販時

**3ヶ月間** 専任媒介をお任せします!!

ドンドン物件をご紹介下さい!!

買い取りさせて頂いた **お客様限定** お引越代プレゼントキャンペーン

～9月30日(土)まで

当社が **高額** で買取できる理由!!

理由1 **年間7,500万円** を使っています。

理由2 物件を買取してから**3ヶ月以内の成約率が95%以上** 売上の回転が早いので **95%以上** 高額で買取できます!

ご存知ですか? 不動産会社による **買取** と **仲介** にはこんな違いがあります。

買取	仲介
不動産業者が買主になる	不動産業者が買主を探す
不要	必要
不要	必要
不要	必要
通常1回もしくは2回程度でOK!	通常2~3ヶ月
即時可能(1週間~1ヶ月程度)	一般の方により、その都度
売却時期	購入者が見つかり次第、購入希望者が見つからない場合もあり

①売却を人に知られない ②なるべく諸経費を抑えたい ③業者保証責任を負いたくない

④一般の内に買主に来てほしい ⑤早く現金化(売却)したい ⑥時間をかけても高く売りたい

⑦売却時期をおすすめ ⑧ ⑥の方は ⑦の方が ⑧の方が ⑨の方が ⑩の方が

私たちは **買取ります!!** **さくら都市** 相談無料 査定無料

ご自宅売却の強い味方!!

<p>NO.1 中古住宅 (リフォーム済) 茂原市 下永吉 4LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・H29年5月リフォーム済</li> <li>・クロス、キッチン、フローリング、トイレ交換済</li> <li>・中の島小学校まで約900m!!</li> <li>・敷地約500坪!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,180万円</b></p> <p>1,180万円借入・頭金0円 変動金利1.025%</p> <p>交通 / JR外房線「茂原」駅徒歩25分 4SLDK+カーポート2台 (S62年2月築) 土地 165.36㎡ (50.02坪) 建物 138.82㎡ (41.99坪) 所在 / 茂原市下永吉323-5 専任媒介</p>	<p>NO.2 中古住宅 (リフォーム済) 市原市 ちはら台南 3LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東南角地!!</li> <li>・陽当り良好!!</li> <li>・清水谷小学校約400m!!</li> <li>・はら台南中学校約600m!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,480万円</b></p> <p>1,480万円借入・頭金0円 変動金利1.025%</p> <p>交通 / 京成千原線「ちはら台」駅バス5分「ちはら台中央」徒歩9分 間取 3LDK+カーポート2台 (車庫による) (H6年4月築) 土地 151.20㎡ (45.73坪) 建物 92.73㎡ (28.05坪) 所在 / 市原市ちはら台南3丁目13-9 専任媒介</p>	<p>NO.3 中古住宅 (リフォーム済) 大網白里市 みどりが丘2丁目 4LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・軽量鉄骨造!!</li> <li>・H29年6月リフォーム済</li> <li>・クロス、フローリング、トイレ交換済</li> <li>・カーポート3台分!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>2,380万円</b></p> <p>2,380万円借入・頭金0円 変動金利1.025%</p> <p>交通 / JR外房線「大網」駅徒歩34分 バス15分「みどりが丘第二」徒歩4分 間取 4LDK+ファミリースペース+カーポート3台 (H24年3月築) 土地 182.96㎡ (53.34坪) 建物 122.86㎡ (37.16坪) 所在 / 大網白里市みどりが丘2丁目15-4 専任媒介</p>	<p>NO.4 中古住宅 (リフォーム済) 千葉市 緑区 中西町 4SLDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・一条工務店施工の分譲地!!</li> <li>・カーポート4台分!!</li> <li>・ソーラーパネル一体型屋根で電気代コスト削減!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>2,680万円</b></p> <p>2,680万円借入・頭金0円 変動金利1.025%</p> <p>交通 / JR内房線「浜野」駅バス9分「中西入り口」徒歩5分 間取 4SLDK+カーポート4台 (H23年4月築) 土地 178.96㎡ (54.13坪) 建物 119.21㎡ (36.06坪) 所在 / 千葉市緑区中西町604-10 ※H29年8月リフォーム済 (クロス、CF、バスクリーニング) 専任媒介</p>	
<p>NO.5 マンション 千葉市 中央区 長洲2丁目 2SLDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・H29年7月新築</li> <li>・新築リフォーム済!!</li> <li>・バス、トイレ、キッチン、フローリング、洗面台、浴槽交換済</li> <li>・収納、シューズボックス</li> <li>・駅徒歩4分!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,280万円</b></p> <p>1,280万円借入・頭金0円 変動金利1.025%</p> <p>交通 / JR内房線「本千葉」駅徒歩4分 間取 2SLDK (S49年3月築) 専有 61.53㎡ バルコニー 9.21㎡ 構造 SRC造 (11階建の9階部分) 管理費 9,840円/月 修繕積立金 11,460円/月 管理形態 自動 所在 / 千葉市中央区長洲2丁目スカイパークハイヴ 専任媒介</p>	<p>NO.6 マンション 千葉市 美浜区 幸町 3SLDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペント賃貸可!! (借前)</li> <li>・会話をしながらお料理ができる対面式キッチン!!</li> <li>・東南角部屋!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,498万円</b></p> <p>1,498万円借入・頭金0円 変動金利1.025%</p> <p>交通 / JR京葉線「千葉みなと」駅徒歩6分 JR総武線「千葉」駅徒歩17分 間取 3SLDK (S49年2月築) 専有 75.51㎡ バルコニー 9.45㎡ 構造 SRC造 (13階建の6階部分) 管理費 9,700円/月 修繕積立金 13,000円/月 管理形態 自動 所在 / 千葉市美浜区幸町&lt;千葉グランドタワー&gt;棟 専任媒介</p>	<p>NO.7 中古住宅 (リフォーム済) 千葉市 中央区 仁戸名町 4LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在リフォーム中!!</li> <li>・H29年10月完了予定</li> <li>・(例) 壁紙張り替え、キッチン、洗面台・浴槽交換、クロス、壁紙交換等</li> <li>・6m公道面!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,498万円</b></p> <p>1,498万円借入・頭金0円 変動金利1.025%</p> <p>交通 / JR京葉線「蘇我」駅約3.8km 間取 4SLDK+カーポート2台 (H6年12月築) 土地 88.41㎡ (26.74坪) 建物 93.57㎡ (28.30坪) 所在 / 千葉市中央区仁戸名町 専任媒介</p>	<p>NO.8 中古住宅 千葉市 緑区 土気町 3LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・LDK24.7帖、洋室15.9帖等広々とした造り!!</li> <li>・3人乗りホームエレベーターで車いすでも安心!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,900万円</b></p> <p>1,900万円借入・頭金0円 変動金利1.025%</p> <p>交通 / JR外房線「土気」駅徒歩20分 間取 3LDK+カーポート2台 (H21年12月築) 土地 166.25㎡ (50.29坪) 建物 161.58㎡ (48.87坪) 所在 / 千葉市緑区土気町 専任媒介</p>	<p>NO.9 新築住宅 千葉市 緑区 菅田町 4LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全12区画の開閉可能な街並み!!</li> <li>・全居室南向き6帖以上!!</li> <li>・間口9m以上!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>2,180万円</b></p> <p>2,180万円借入・頭金0円 変動金利1.025%</p> <p>交通 / JR外房線「菅田」駅徒歩13分 間取 4LDK (H29年4月完成済) 土地 165.31㎡ (50.00坪) 建物 98.53㎡ (29.80坪) 所在 / 千葉市緑区菅田町 専任媒介</p>

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市 千葉県知事免許(3)15199号が買取致します。

## 様々な広告宣伝を行っています。

- テレビCM** フジテレビにてテレビCM放送中!!
- ラッピングバス** フルラッピングされたバスが木更津市で運行中!!
- 折込チラシ** イーライフ(千葉市一部) / ハウジングレター(市原市) / ニュータウン(木更津市・袖ヶ浦市・君津市・富津市) / 地域新聞(千葉市一部) にて毎週広告掲載!!
- ポータルサイト** YAHOO!不動産 / at home / LIFULL HOME'S
- 立て看板** 千葉市・木更津市・市原市・袖ヶ浦市・君津市・富津市にて計50ヶ所設置

地域社会貢献 千葉県全域へ

# 株式会社 さくら都市

千葉県知事免許(4)第14026号 一般社団法人 千葉県宅建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

千葉支店 〒266-0031 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

【営業時間】9:00~18:30 【定休日】水曜日

http://www.sakuratoshi.co.jp/

## 0800-800-8890

表示以外全て媒介