

# 中古住宅買取りの窓口!!

# 株さくら都市 はこんな会社です。

その売却「ちょっと」待って!! 弊社は買取価格に自信があります!!

連日たくさんの方からお問い合わせ頂いています。

**今すぐ現金化したい方に速報!!**

あなたの家不動産を **早く!! 高く!!** 高額で買取ります! 価格も即提示!! 買取実績急上昇!!

豊富な知識と地域での実績があります!

秘密厳守 地域密着 広告無料 査定無料

こんな悩みをお持ちの方、まずは、ご相談ください!!

- 今すぐ現金化したい方!!
- 買い替えを検討しているが、今の家が売れないと次が買えない方
- 現在の返済に不安を感じている方
- 転勤等で引っ越しをすぐに検討されている方
- 相続税等で困っている方
- 売却中であまり進まない方
- 仲介会社を通じて、買取を検討されている方
- 近隣の方に内密に売却された方

ご安心ください!!

現状は不調!!リフォーム、廃棄など全て弊社で行います。現状のままお引き渡し可能です!!

**地元!** 法人様向け 不動産業者様へ!!

不動産業者様からの紹介で弊社が買取した場合、法定仲介手数料(3%+6万円)×消費税をお支払い致します。さらに、再販時

**3ヶ月間** 専任媒介をお任せします!!

ドンドン物件をご紹介下さい!!

買い取りさせて頂いた **お客様限定** お引越代プレゼントキャンペーン ~9月30日(土)まで

当社が **高額** で買取できる **理由!!**

理由1 **年間7,500万円** を使っています。

理由2 物件を買取してから**3ヶ月以内の成約率が95%以上** 高額で買取できます!

ご存知ですか? 不動産会社による **買取** と **仲介** にはこんな違いがあります。

**買取** 不動産業者が買主になる **仲介** 不動産業者が買主を探す

買取での売却費用 ≤ 仲介での売却費用

項目	買取	仲介
不動産業者	不要	必要
宣伝広告	不要	必要(インターネット、折込チラシ等)
仲介手数料	不要	必要
瑕疵担保責任	不要	通常2~3ヶ月
通常1回もしくは2回程度でOK!	内覧(案内)	一般の方により、その都度
即時可能(1週間~1ヶ月程度)	売却時期	購入者が見つかり次第、購入希望者が見つからない場合もあり

①売却を人に知られない ②なるべく諸経費を抑えたい ③期間をかけたも高く売りたい

④一般的な内覧に来てほしい ⑤早く現金化(売却)したい ⑥時間をかけても高く売りたい

⑦売却責任を負いたくない ⑧期間をかけたも高く売りたい

①②③④⑥の方は **買取での売却がおすすめです** ⑤⑦⑧の方は **仲介での売却がおすすめです**

私たちは **買取ります!!** **ご自宅売却の強い味方!!**

**さくら都市** 相談無料 査定無料

グループ資本金 **14,100万円**

(有)幸楽都市 資本金 **5,300万円** 中古住宅、賃貸物件を買取、リフォームをして商品化致します。

(株)さくら都市 リフォーム 資本金 **300万円** リフォーム請負

(株)さくら都市 資本金 **8,500万円** 幸楽都市社有のリフォーム済住宅の販売と幸楽都市社有の賃貸物件の管理及び修繕の大きな不動産の仲介をさせて頂きます。

さくら都市グループ会社概要

企業経営の要点

お客様、社員と家族、地域住民、協力会社、株主の幸福のために仕事をするをモットーに従業員を大切に、協力会社と発展することを願い、顧客に喜ばれ地域に貢献する仕事を目指す中で業績を伸ばします!!

さくら都市グループは内房エリアを中心に木更津市、君津市、袖ヶ浦市、富津市、市原市、千葉市、四街道市、大網白里市の中古住宅の再生販売事業・不動産賃貸事業・リフォーム事業・不動産仲介事業を行っています。

店舗紹介

- さくら都市 総店 木更津市 請西4-5-15
- さくら都市 千葉店 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 ☎0800-800-8890
- さくら都市 市原店 市原市更級1-1-4
- さくら都市 袖ヶ浦店 袖ヶ浦市神納2-5-18 SKYCITY13-B
- さくら都市 君津店 君津市外貫輪2-10-35

## さくら都市の社有物件 マンション・戸建・アパートシリーズ!! ※他にも多数ございます。

マンション・戸建・アパートシリーズ

1号館 2号館 3号館 5号館

戸建1 戸建2 戸建5-ABCDE 戸建5-FGH 倉庫1

SKYCITY1 SKYCITY2 SKYCITY3 SKYCITY5 SKYCITY6 SKYCITY7 SKYCITY8 SKYCITY9 SKYCITY10 SKYCITY11 SKYCITY12

SKYCITY13 SKYCITY15 SKYCITY16 SKYCITY17 SKYCITY18 SKYCITY19 SKYCITY20 SKYCITY21 SKYCITY22 SKYCITY23 SKYCITY25

<p>NO.1 中古住宅(リフォーム済) 茂原市 下永吉 4LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・H29年5月リフォーム済</li> <li>・クロス、キッチン、フローリング、トイレ交換済</li> <li>・中の島小学校まで約900m!!</li> <li>・敷地約500坪!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,180万円</b> 月々33,447円</p> <p>交通/JR外房線「茂原」駅徒歩25分 4SLDK+カーポート2台(S62年2月築) 土地 165.36㎡(50.02坪) 建物 138.82㎡(41.99坪) 所在/茂原市下永吉323-5 専任媒介</p>	<p>NO.2 中古住宅(リフォーム済) 市原市 ちはら台南 3LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東南角地!!</li> <li>・陽当り良好!!</li> <li>・清水谷小学校約400m!!</li> <li>・ちはら台南中学校約600m!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,480万円</b> 月々41,950円</p> <p>交通/京成千原線「ちはら台南」バス5分「ちはら台南中央」徒歩9分 間取 3LDK+カーポート2台(車庫による)(H6年4月築) 土地 151.20㎡(45.73坪) 建物 92.73㎡(28.05坪) 所在/市原市ちはら台南3丁目13-9 専任媒介</p>	<p>NO.3 中古住宅(リフォーム済) 大網白里市 みどりが丘2丁目 4LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・軽量鉄骨造!!</li> <li>・H29年6月リフォーム済</li> <li>・クロス、フローリング、トイレ交換済</li> <li>・カーポート3台分!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>2,380万円</b> 月々67,462円</p> <p>交通/JR外房線「大網」駅徒歩34分 バス15分「みどりが丘第二」徒歩4分 間取 4LDK+ファミリースペース+カーポート3台(H24年3月築) 土地 182.96㎡(53.34坪)建物 122.86㎡(37.16坪) 所在/大網白里市みどりが丘2丁目15-4 専任媒介</p>	<p>NO.4 中古住宅(リフォーム済) 千葉市 緑区 中西町 4SLDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・一条工務店施工の分譲地!!</li> <li>・カーポート4台分!!</li> <li>・ソーラーパネル一体型屋根で電気代コスト削減!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>2,680万円</b> 月々75,965円</p> <p>交通/JR内房線「浜野」駅バス9分「中西入り口」徒歩5分 間取 4SLDK+カーポート4台(H23年4月築) 土地 178.96㎡(51.13坪) 建物 119.21㎡(36.06坪) 所在/千葉市緑区中西町604-10 ※H29年8月リフォーム済(クロス、CF、バスクリーニング) 専任媒介</p>	
<p>NO.5 マンション 千葉市 中央区 長洲2丁目 2SLDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・H29年7月新築リフォーム済!!</li> <li>・バス、トイレ、キッチン、フローリング、トイレ交換済、フローリング、カーポート2台!!</li> <li>・駅徒歩4分!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,280万円</b> 月々36,281円</p> <p>交通/JR内房線「本千葉」駅徒歩4分 間取 2SLDK(S49年3月築) 専有 61.53㎡ バルコニー 9.21㎡ 構造 SRC造(11階建の9階部分) 管理費 9,840円/月 修繕積立金 11,460円/月 管理形態 自動 所在/千葉市中央区長洲2丁目スカイークハイム</p>	<p>NO.6 マンション 千葉市 美浜区 幸町 3SLDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペント賃貸可能(借期あり)</li> <li>・会話をしながらお料理ができる対面式キッチン!!</li> <li>・東南角部屋!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,498万円</b> 月々42,461円</p> <p>交通/JR京葉線「千葉みなと」駅徒歩6分 JR総武線「千葉」駅徒歩17分 間取 3SLDK(S49年2月築) 専有 75.51㎡ バルコニー 9.45㎡ 構造 SRC造(13階建の6階部分) 管理費 9,700円/月 修繕積立金 13,000円/月 管理形態 自動 所在/千葉市美浜区幸町&lt;千葉ガーデンタウンC棟&gt;</p>	<p>NO.7 中古住宅(リフォーム済) 千葉市 中央区 仁戸名町 4LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在リフォーム中!!</li> <li>・H29年10月完了予定</li> <li>・(外装・屋根塗り替え、キッチン・洗面台・浴槽交換、クロス・壁紙更新等)</li> <li>・6m公道面!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,498万円</b> 月々42,461円</p> <p>交通/JR京葉線「蘇我」駅約3.8km 間取 4SLDK+カーポート2台(H29年12月築) 土地 88.41㎡(26.74坪) 建物 93.57㎡(28.30坪) 所在/千葉市中央区仁戸名町</p>	<p>NO.8 中古住宅 千葉市 緑区 土気町 3LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・LDK24.7帖、洋室15.9帖等広々とした造り!!</li> <li>・3人乗りホームエレベーターで車いすでも安心!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,900万円</b> 月々53,855円</p> <p>交通/JR外房線「土気」駅徒歩20分 間取 3LDK+カーポート2台(H21年12月築) 土地 166.25㎡(50.29坪) 建物 161.58㎡(48.87坪) 所在/千葉市緑区土気町</p>	<p>NO.9 新築住宅 千葉市 緑区 菅田町 4LDK</p> <p>＜販売現地＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全12区画の開閉可能な街並み!!</li> <li>・全居室南向き6帖以上!!</li> <li>・間口9m以上!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>2,180万円</b> 月々61,792円</p> <p>交通/JR外房線「菅田」駅徒歩13分 間取 4LDK(H29年4月完成済) 土地 165.31㎡(50.00坪) 建物 98.53㎡(29.80坪) 所在/千葉市緑区菅田町</p>

様々な広告宣伝を行っています。

1 テレビCM フジテレビにて **テレビCM放送中!!**

毎週火曜日、関東エリアにてフジテレビ「ノンストップ」(9:50~11:25)内で放送!!

2 ラッピングバス

フルラッピングされたバスが木更津市で運行中!!

10月以降は 袖ヶ浦市・君津市 富津市も運行します

3 折込チラシ

- ・イーライフ(千葉市一部)
- ・ハウジングリーダー(市原市)
- ・ニュータウン(木更津市・袖ヶ浦市・君津市・富津市)
- ・地域新聞(千葉市一部)

にて毎週広告掲載!!

4 ポータルサイト

YAHOO! 不動産 at home LIFULL HOME'S

5 立て看板

千葉市・木更津市・市原市・袖ヶ浦市・君津市・富津市にて **計50ヶ所設置**

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市 千葉県知事免許(3)15199号が買取致します。

地域社会貢献 千葉県 全域へ

株式会社 **さくら都市** 千葉支店

〒266-0031 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

【営業時間】9:00~18:30 【定休日】水曜日

http://www.sakuratoshi.co.jp/

**0800-800-8890**

千葉県知事免許(4)第14026号 一般社団法人 千葉県宅建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

千歳支店案内

セブンイレブン 小倉沢下 小倉沢下 小倉沢下 小倉沢下

おゆみ野南小学校 カブコム倶楽部

千葉支店 伊豆野井 目の前で

イオンタウン おゆみ野

月々のお支払は一例です。変動金利1.025%は平成29年9月1日現在の基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した合算です。年2回の見直しがございます。5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります) 表示以外全て媒介